

Exmo. Senhor Presidente  
da Câmara Municipal de Chaves

**CERTIDÃO PARA EFEITOS DE REDUÇÃO DA TAXA DE IVA  
ARTIGO 18.º E VERBA 2.23 DA LISTA I ANEXA AO CIVA, ALTERADA PELA LEI Nº 56/2023**

**REQUERENTE**

Nome				
Estado Civil				
Idade				
Morada				
Freguesia	Código Postal		Localidade	
N.º Ident Fiscal	N.º B.I./C.C.		Válido até	
Telefone	Telemóvel		Outro	
E-mail				

Autorizo o envio de notificações por:  SMS  Correio eletrónico

Na qualidade  Proprietário  Usufrutário  Locatário  Superficiário  Outro

**REPRESENTANTE**

Nome				
N.º Ident Fiscal	N.º B.I./C.C.		Válido até	

Na qualidade  Mandatário  Sócio-gerente  Administrador  Outro

**PEDIDO**

Ao abrigo do disposto na verba 2.23 da lista I anexa ao CIVA, e ulteriores alterações (Código do Imposto sobre o Valor Acrescentado), **vem requerer a V. Exa. a emissão de certidão** comprovativa que o edifício ou fração, abaixo identificado, se localiza em Área de Reabilitação Urbana (ARU) e será recuperado nos termos das respetivas estratégias de reabilitação, para os seguintes efeitos:

**Aplicação da taxa reduzida de 6% de IVA para empreitadas de reabilitação urbana, ao abrigo do artigo 18.º do CIVA** (verba 2.23 da Lista I anexa ao CIVA).

Local		N.º	
Freguesia		Área total (m <sup>2</sup> )	
Inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º			
Descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º			

**ANTECEDENTES**

Não existem antecedentes processuais na Câmara Municipal de Chaves para o local em questão.



<input type="checkbox"/> Pedido de Informação Prévia – Registo de entrada na C.M.C.		Processo N.º	
<input type="checkbox"/> Alvará ou Comunicação Prévia de Loteamento		Processo N.º	
<input type="checkbox"/> Licença, Autorização ou Comunicação Prévia de Construção		Processo N.º	
<input type="checkbox"/> Obras isentas de controlo prévio municipal		Processo N.º	
<input type="checkbox"/> Outro		Processo N.º	

### DOCUMENTOS INSTRUTÓRIOS

O seu pedido deve ser instruído com os elementos abaixo indicados.

Assinale com uma cruz (X) os documentos que junta ao seu processo:

- 1. Documentos comprovativos** da qualidade de titular de qualquer direito que confira faculdade de realização da operação urbanística ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação.
- 2. Caderneta Predial Urbana** (Atualizada - Certidão emitida pelos serviços da Autoridade Tributária e Aduaneira, contendo a avaliação atualizada após a realização das obras de reabilitação) (iii), da alínea a), do artigo 14, do Regulamento 713/2020, de 27 de agosto).
- 3. Código de acesso a Certidão Permanente** (Atualizada).
- 4. Planta de localização** do prédio à Esc. 1/1000 ou superior.

#### 5. Elementos que o requerente pretenda apresentar:

- 5.1.** \_\_\_\_\_
- 5.2.** \_\_\_\_\_
- 5.3.** \_\_\_\_\_
- 5.4.** \_\_\_\_\_

### TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

O Município de Chaves, responsável pelo tratamento dos dados deste documento, e eventuais anexos, informa que:

- a) Contacto do Encarregado de Proteção de Dados [epd@chaves.pt](mailto:epd@chaves.pt);
- b) A finalidade do tratamento dos dados pessoais é a expressa no presente documento e eventuais anexos;
- c) O fundamento legal desse tratamento é o fornecimento de bens e/ou prestação de serviços, e o cumprimento das obrigações contratuais e legais daí decorrentes na prossecução do interesse público e exercício de autoridade pública;
- d) Os dados serão tratados por entidades terceiras/subcontratantes apenas por força de disposição legal ou por estrita necessidade da efetivação das finalidades referidas;
- e) Os dados pessoais recolhidos, serão somente conservados pelo tempo estritamente necessário ou cumprimento de prazo fixado por Lei;
- f) O titular dos dados pode exercer os direitos previstos no referido RGPD, designadamente o direito de informação, de acesso, de retificação, de apagamento, de limitação do tratamento, de portabilidade, de oposição e de reclamação para autoridade de controlo - Comissão Nacional de Proteção de dados - e-mail: [geral@cnpd.pt](mailto:geral@cnpd.pt), sem prejuízo das finalidades e prazos de conservação acima referidos;
- g) A comunicação dos dados pessoais recolhidos constitui, requisito de cumprimento da finalidade indicada, e/ou obrigação legal e contratual, pelo que o titular está obrigado a fornecê-los e a atualizá-lo.



O subscritor, sob compromisso de honra e estando consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente requerimento correspondem à verdade.

**PEDE DEFERIMENTO**

Assinatura

Data

O Técnico de Atendimento procede à **verificação do processo**, aconselhando o requerente a não efetuar a entrega sem que o mesmo seja devidamente instruído.

**NOTAS**

O Técnico de Atendimento

Data

