



EXMO. SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE CHAVES

ALTERAÇÃO À LICENÇA DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO

REQUERENTE

Nome					
Morada					
Freguesia		Código Postal			
N.º Ident. Fiscal		N.º B.I./C.C.		Válido até	
Telefone		Telemóvel		Fax	
E-mail					
Autorizo o envio de notificações por: <input type="checkbox"/> SMS <input type="checkbox"/> Correio eletrónico					
Na qualidade	<input type="checkbox"/> Proprietário	<input type="checkbox"/> Usufrutuário	<input type="checkbox"/> Locatário	<input type="checkbox"/> Superficiário	<input type="checkbox"/> Outro

REPRESENTANTE

Nome					
N.º Ident. Fiscal		N.º B.I./C.C.		Válido até	
Na qualidade	<input type="checkbox"/> Mandatário	<input type="checkbox"/> Sócio-gerente	<input type="checkbox"/> Administrador	<input type="checkbox"/> Outro	

PEDIDO

<input type="checkbox"/> Em conformidade com o estabelecido no artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, e ulteriores alterações (RJUE), vem requerer a V. Exa. alteração à licença de operação de loteamento, no prédio a seguir identificado:			
<input type="checkbox"/> Em conformidade com o estabelecido no artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, e ulteriores alterações (RJUE), vem requerer a V. Exa. alteração à licença de operação de loteamento com obras de urbanização, antes do início das mesmas, no prédio a seguir identificado:			
Local		Nº	
Freguesia			

ANTECEDENTES

<input type="checkbox"/> Alvará de Licença/Comunicação Prévia de Operação de Loteamento	
<input type="checkbox"/> Alvará de Licença/Comunicação Prévia de Obras de Urbanização	

DOCUMENTOS INSTRUTÓRIOS

O pedido deve ser instruído com os elementos abaixo indicados, de acordo com a **Portaria n.º 113/15, de 22/04**, com o Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação e demais legislação específica aplicável, **organizados pela ordem indicada no presente requerimento**. Assinale com uma cruz (X) os documentos que junta ao seu processo.

1. CD devidamente acondicionado contendo as peças escritas e desenhadas de acordo com o estipulado no n.º 3, do artigo 13.º, do Regulamento Municipal de Urbanização da Urbanização e Edificação.
2. DOCUMENTOS comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira faculdade de apresentação do pedido:
- 2.1 CERTIDÃO da descrição e de todas as inscrições em vigor da CRP/Código da Certidão Predial Permanente.
- 2.2 OUTROS DOCUMENTOS _____
3. FICHA ESTATÍSTICA DO INE (Q1).
4. LOCALIZAÇÃO / ENQUADRAMENTO:
- 4.1 PLANTA DE ENQUADRAMENTO no PDM / PP – condicionantes (extrato)
- 4.2 PLANTA DE ENQUADRAMENTO no PDM / PP – ordenamento / implantação (extrato)
- 4.3 PLANTA DE LOCALIZAÇÃO e enquadramento à escala 1/10 000 ou superior
- 4.4 LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO georreferenciado
- 4.5 DECLARAÇÃO do autor do levantamento topográfico onde se declare a conformidade do mesmo com os elementos cadastrais presentes no local
- 4.6 DOCUMENTO COMPROVATIVO das habilitações do topógrafo
5. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO a cores do local
6. COORDENAÇÃO DO PROJETO:
- 6.1 TERMO DE RESPONSABILIDADE do coordenador do projeto.
- 6.2 COMPROVATIVO da inscrição do técnico em ordem ou associação profissional.
7. AUTORIA DO PROJETO:
- 7.1 TERMO DE RESPONSABILIDADE dos autores do projeto.
- 7.2 COMPROVATIVO da inscrição dos técnicos em ordem ou associação profissional.
8. MEMÓRIA DESCRITIVA esclarecendo devidamente a pretensão e indicando a área abrangida, o enquadramento da pretensão nos planos municipais e especiais de ordenamento do território existentes, a integração urbana e paisagística da operação, a superfície total do terreno objeto da operação, o número de lotes e respetivas áreas, bem como as áreas destinadas à implantação dos edifícios, a área de construção e volumetria dos edifícios com indicação dos índices urbanísticos adotados, nomeadamente a distribuição percentual das diferentes ocupações propostas para o solo, os índices de implantação e de construção e a densidade populacional, quando for o caso, a cêrcea e número de pisos acima e abaixo da cota de soleira para cada um dos edifícios, as áreas destinadas a espaços de utilização coletiva, incluindo espaços verdes e respetivos arranjos, a natureza e dimensionamento dos equipamentos, a natureza das atividades não habitacionais e dimensionamento das áreas a elas destinadas, a utilização dos edifícios e número de fogos e respetiva tipologia, quando for o caso, os condicionamentos relativos à implantação dos edifícios e construções anexas, se for o caso, a solução adotada para o funcionamento das redes de abastecimento de água, de energia elétrica, de saneamento, de gás e de telecomunicações e suas ligações às redes gerais, quando for o caso, a estrutura viária adotada, especificando as áreas destinadas às vias, acessos e estacionamento de veículos, incluindo as previstas em cave, quando for o caso, e a identificação dos técnicos autores e coordenador dos projetos.
9. PEÇAS DESENHADAS à escala 1/500 ou superior esclarecendo devidamente a pretensão:
- 9.1 PLANTA DA SITUAÇÃO EXISTENTE, com base no levantamento topográfico, correspondente ao estado e uso atual do terreno e de uma faixa envolvente com dimensão adequada à avaliação da integração da operação na área em que se insere, com indicação dos prédios e respetivas inscrições na CRP, dos elementos ou valores naturais e construídos, de servidões administrativas e restrições de utilidade pública, incluindo os solos abrangidos pelos regimes da Reserva Agrícola Nacional e da Reserva Ecológica Nacional ou outras restrições de utilidade pública ou servidões administrativas e ainda as infraestruturas existentes.
- 9.2 PLANTA SÍNTESE com a definição da proposta, indicando, nomeadamente, a modelação proposta para o terreno, a estrutura viária, as redes de abastecimento de água e de saneamento, de energia elétrica, de gás e de condutas destinadas à instalação de infraestruturas de telecomunicações, a divisão em lotes e sua numeração, finalidade, áreas de implantação e de construção, número de pisos acima e abaixo da cota de soleira e número de fogos, com especificação dos destinados a habitações a custos controlados, quando previstos, e com o respetivo quadro sinótico com indicação das características dos lotes (Anexo II do RMUE).
- 9.3 PLANTA com as áreas de cedência para o domínio municipal.

<input type="checkbox"/>	9.3 PERFIS transversais e longitudinais tendo por base o levantamento topográfico, representando as edificações propostas, com os pisos acima e abaixo da cota de soleira e as edificações envolventes.
<input type="checkbox"/>	10. FICHAS dos lotes, em conformidade com o n.º 7, do artigo 13.º, do Regulamento Municipal da Urbanização e da Edificação.
<input type="checkbox"/>	11. PLANO de acessibilidades.
<input type="checkbox"/>	12. AVALIAÇÃO ACÚSTICA prevista no n.º 2 do artigo 12.º do Regulamento Geral do Ruído.
<input type="checkbox"/>	13. PROJETOS de obras de urbanização, (opcional), no caso de pretender proceder desde logo à sua apresentação, em conformidade com o requerimento "Licença de Obra de Urbanização"
	14. OUTROS ELEMENTOS que o requerente pretenda apresentar:
<input type="checkbox"/>	14.1 _____
<input type="checkbox"/>	14.2 _____
<input type="checkbox"/>	14.3 _____
<input type="checkbox"/>	14.4 _____

Tratamento de dados pessoais

O Município de Chaves, responsável pelo tratamento dos dados deste documento, e eventuais anexos, informa que:

- a) Contacto do Encarregado de Proteção de Dados epd@chaves.pt;
- b) A finalidade do tratamento dos dados pessoais é a expressa no presente documento e eventuais anexos.
- c) O fundamento legal desse tratamento é o fornecimento de bens e/ou prestação de serviços, e o cumprimento das obrigações contratuais e legais daí decorrentes na prossecução do interesse público e exercício de autoridade pública.
- d) Os dados serão tratados por entidades terceiras/subcontratantes apenas por força de disposição legal ou por estrita necessidade da efetivação das finalidades referidas.
- e) Os dados pessoais recolhidos, serão somente conservados pelo tempo estritamente necessário ou cumprimento de prazo fixado por Lei.
- f) O titular dos dados pode exercer os direitos previstos no referido RGPD, designadamente o direito de informação, de acesso, de retificação, de apagamento, de limitação do tratamento, de portabilidade, de oposição e de reclamação para autoridade de controlo - Comissão Nacional de Proteção de dados - e-mail: geral@cnpd.pt, sem prejuízo das finalidades e prazos de conservação acima referidos;
- g) A comunicação dos dados pessoais recolhidos constitui, requisito de cumprimento da finalidade indicada, e/ou obrigação legal e contratual, pelo que o titular está obrigado a fornecê-los e a atualizá-los.

O subscritor, sob compromisso de honra e estando consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente requerimento correspondem à verdade.

PEDE DEFERIMENTO

Assinatura		Data	<input type="text"/> <input type="text"/>
------------	--	------	---

O Técnico de Atendimento procede à **verificação do processo**, aconselhando o requerente a não efetuar a entrega sem que o mesmo seja devidamente corrigido.

NOTAS

		Data	<input type="text"/> <input type="text"/>
O Técnico de Atendimento		Data	<input type="text"/> <input type="text"/>