



## MUNICÍPIO DE CHAVES

### EDITAL N.º 128/21

#### 3º Aditamento ao Alvará de Loteamento n.º 4/1981

##### **1 - Identificação do titular e descrição dos prédios abrangidos pela operação de loteamento:**

Nos termos das disposições combinadas previstas nos artigos 27º e 74º, do DL n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo DL n.º 136/14, de 09 de setembro e ulteriores alterações, é emitido o presente aditamento ao alvará de licenciamento da operação de loteamento n.º 4/1981, emitido em nome de Agapito Garcia e Outros, em 13/04/1981, o qual incidiu sobre um prédio rústico sito no Lugar de Cova da Moura, freguesia de Vilar de Nantes, concelho de Chaves, inscrito na respetiva matriz predial rústica sob o artigo 855º, da mesma freguesia.

##### **2 - Identificação do requerente das alterações ao alvará:**

As alterações às especificações do alvará de licença da operação de loteamento foram requeridas pela Sociedade de Mármore Central Transmontana, Lda., na qualidade de proprietária do lote n.º 6, portadora de N.I.P.C. 500910740.

##### **3 - Data de aprovação das alterações às especificações do alvará de licença de operação de loteamento e enquadramento no PMOT:**

As alterações às especificações do alvará de licença de operação de loteamento n.º 4/81, foram aprovadas pelo Executivo Camarário, em sua reunião realizada no dia 20 de julho de 2020, nos termos da informação técnica produzida pela Divisão de Ordenamento do Território e Gestão Urbanística, no dia 29 de junho do mesmo ano, respeitando as disposições regulamentares do Plano Diretor Municipal de Chaves.

##### **4 - Descrição das alterações:**

As alterações ao alvará de loteamento n.º 4/81 serão as seguintes:

- Aumento da área de construção e de implantação do lote n.º 6;
- Alteração do uso de comércio/serviço e habitação para comércio/serviço;



## MUNICÍPIO DE CHAVES

As especificações para o lote n.º 6 serão as seguintes:

- Área do lote – 4.139,00 m<sup>2</sup>;
- Finalidade - Comércio e serviços;
- Área de Implantação máxima - 1.085,90 m<sup>2</sup>;
- Área Bruta de construção máxima –1.341,90 m<sup>2</sup>;
- Área Bruta de construção máxima comercio/serviços–1.080,00 m<sup>2</sup>;
- Área Bruta de construção máxima anexos–261,90 m<sup>2</sup>;
- N.º de pisos – 2 acima da cota de soleira e 0 abaixo da cota de soleira;
- Estacionamentos no lote – 22;
- Cércea máxima indicada nos perfis – 7,5 metros.

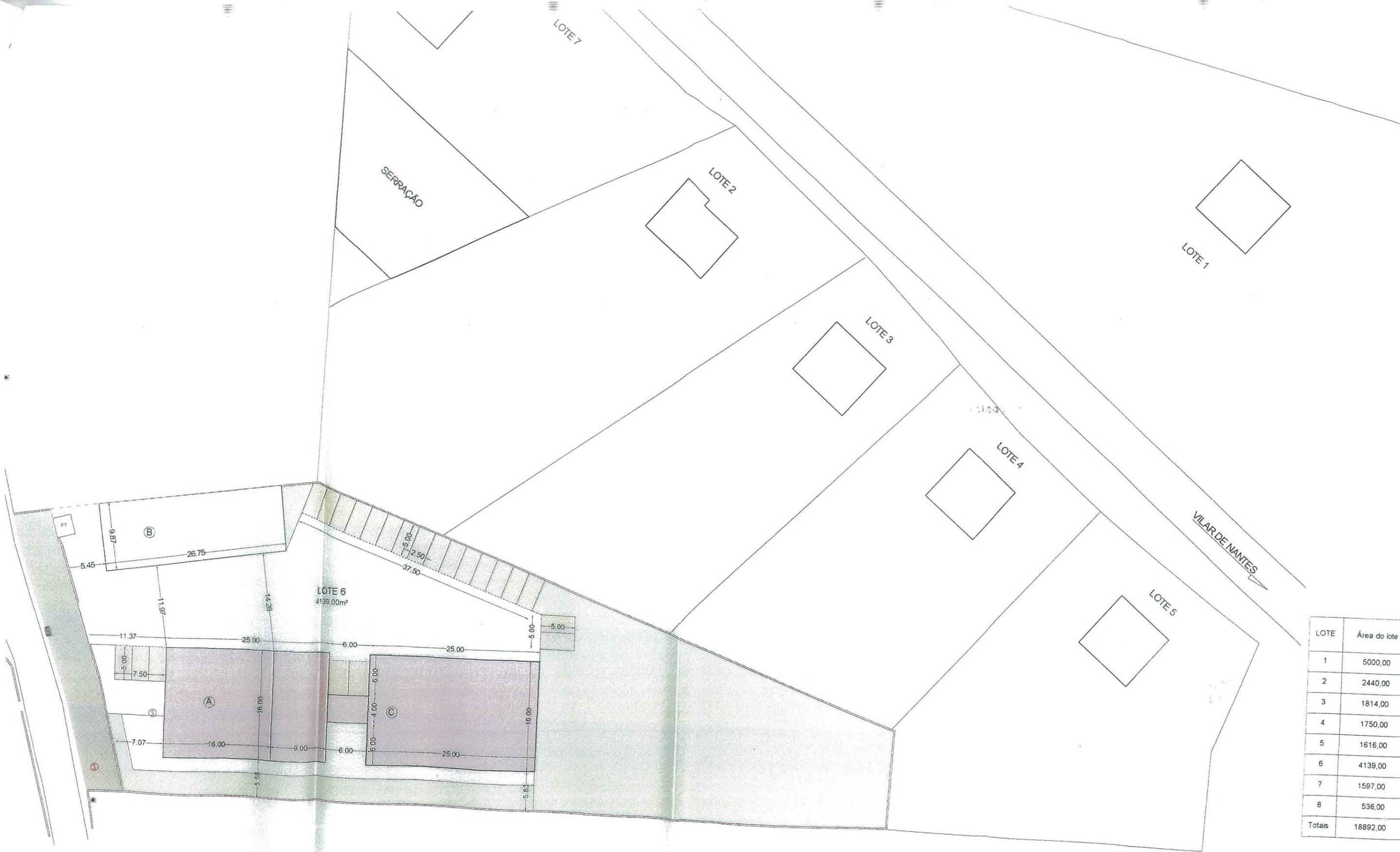
Todas as restantes especificações constantes do aludido alvará de licença de operação de loteamento não sofreram qualquer alteração.

Para constar se publica o presente Edital que vai ser afixado nos lugares de costume e divulgado no site institucional do Município.

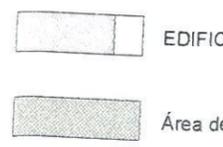
E eu, Paulo Jorge Ferreira da Silva, técnico superior, do Município de Chaves, no uso de competências delegadas por despacho da Chefe da Divisão de Administração Geral, Dra. Carla Negreiro, de 30 de julho de 2021, o subscrevi.

Paços do Concelho de Chaves, 09 de agosto de 2021

O Presidente da Câmara Municipal  
Nuno Vaz



LOTE	Área do lote
1	5000,00
2	2440,00
3	1814,00
4	1750,00
5	1616,00
6	4139,00
7	1597,00
8	536,00
Totais	18892,00



Artur Dias, Lda

Requerente: MGT-Sociedade de Mármore central Transmontana, Lda  
 Projecto de: Loteamento 4/81 - Cova da Moura - ALTERAÇÃO

Lugar: Cova da Moura  
 Descrição: Planta sin...