



MUNICÍPIO DE CHAVES
CÂMARA MUNICIPAL

EDITAL N.º 166/21

2º Aditamento ao Alvará de Loteamento n.º 22/1987

1 - Identificação do titular e descrição dos prédios abrangidos pela operação de loteamento:

Nos termos das disposições combinadas previstas nos artigos 27º e 74º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/14, de 09 de setembro e ulteriores alterações, é emitido o presente aditamento ao alvará de licenciamento da operação de loteamento n.º 22/1987, emitido em nome de Imobiliária Transmontana, Lda., em 08/09/1987, o qual incidiu sobre o prédio rústico sito no Lugar de Cocanha, Santa Cruz/Trindade, União de freguesias de Santa Cruz/Trindade e Sanjurge, concelho de Chaves, descrito na Conservatória do Registo Predial de Chaves sob o n.º 460/010487, da freguesia de Outeiro Seco e inscrito na respetiva matriz predial sob o artigo 623º, da mesma freguesia.

2 - Identificação do requerente das alterações ao alvará:

As alterações às especificações do alvará de licença da operação de loteamento foram requeridas por Ana Paula dos Reis Rosário, na qualidade de proprietária do lote n.º 2, portadora de N.I.F. 213221438.

3 - Data de aprovação das alterações às especificações do alvará de licença de operação de loteamento e enquadramento no PMOT:

As alterações às especificações do alvará de licença de operação de loteamento n.º 22/1987, foram aprovadas pelo Executivo Camarário, em sua reunião realizada no dia 24 de junho de 2021, nos termos da informação técnica produzida pela Divisão de Ordenamento do Território e Gestão Urbanística, no dia 14 de junho de 2021, respeitando as disposições regulamentares do Plano Diretor Municipal de Chaves.

4 - Descrição das alterações:

A alteração em questão consiste na diminuição do número de pisos previstos, no aumento da área de implantação, na manutenção da área bruta de construção prevista e previsão de área para anexo.



MUNICÍPIO DE CHAVES
CÂMARA MUNICIPAL

As novas especificações para o lote n.º 2 são as seguintes:

- Área de lote – 1040,00 m²;
- Área de implantação – 338,00 m²;
- Área de construção – 360,00 m²;
- Número de fogos –1;
- Cércea – 4 m;
- Número de pisos – 1 (1 acima da cota de soleira);
- Destino – habitação unifamiliar.

Todas as restantes especificações constantes do aludido alvará de licença de operação de loteamento não sofreram qualquer alteração.

Para constar se publica o presente Edital que vai ser afixado nos lugares de costume e divulgado no site institucional do Município.

E eu, Cristina Maria Fernandes Rodrigues, Chefe da Unidade de Contratos e Expropriações, no uso de competências delegadas por despacho da Chefe da Divisão de Administração Geral, Dra. Carla Negreiro, de 25 de outubro de 2021, o subscrevi.

Paços do Concelho de Chaves, 17 de novembro de 2021

O Presidente da Câmara Municipal

Nuno Vaz