



MUNICÍPIO DE CHAVES
CÂMARA MUNICIPAL

EDITAL N.º 175/21

2º Aditamento ao Alvará de Loteamento n.º 2/2001

1 - Identificação do titular e descrição dos prédios abrangidos pela operação de loteamento:

Nos termos das disposições combinadas previstas nos artigos 27º e 74º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/14, de 09 de setembro e ulteriores alterações, é emitido o presente aditamento ao alvará de licenciamento da operação de loteamento n.º 2/2001, emitido em nome de António S. Couto, Lda., em 06/03/2001, o qual incidiu sobre o prédio rústico sito na Quinta da Granja, Freguesia de Santa Maria Maior, concelho de Chaves, descrito na Conservatória do Registo Predial de Chaves sob o n.º 2237/100593, freguesia de Chaves e omissa na respetiva matriz predial.

2 - Identificação do requerente das alterações ao alvará:

As alterações às especificações do alvará de licença da operação de loteamento foram requeridas por Nuno Miguel Rodrigues Pereira, na qualidade de proprietário do lote n.º 63, portador de N.I.F. 261045628.

3 - Data de aprovação das alterações às especificações do alvará de licença de operação de loteamento e enquadramento no PMOT:

As alterações às especificações do alvará de licença de operação de loteamento n.º 2/2001, foram aprovadas pelo Executivo Camarário, em sua reunião realizada no dia 16 de setembro de 2021, nos termos da informação técnica produzida pela Divisão de Ordenamento do Território e Gestão Urbanística, no dia 03 de setembro de 2021, respeitando as disposições regulamentares do Plano Diretor Municipal de Chaves.

4 - Descrição das alterações:

O pedido em questão consiste na alteração de algumas especificações do lote n.º 63, nomeadamente:

- Diminuição do número de fogos de 2 para 1;



MUNICÍPIO DE CHAVES
CÂMARA MUNICIPAL

- Diminuição do número de pisos de cave+R/C+1 para 2 pisos acima da cota de soleira.

As restantes especificações do lote e do alvará de loteamento são mantidas.

Com esta alteração, as especificações para o lote n.º 63, serão as seguintes:

- Área de lote - 838 m²;
- Finalidade - habitação;
- Número de fogos - 1;
- Área de implantação – 395 m²;
- Área de construção – 838 m²;
- Número de pisos – 2 pisos acima da cota de soleira;
- Cércea máxima habitação – 7,2 m.

Todas as restantes especificações constantes do aludido alvará de licença de operação de loteamento não sofreram qualquer alteração.

Para constar se publica o presente Edital que vai ser afixado nos lugares de costume e divulgado no site institucional do Município.

E eu, Carla Sofia Magalhães de Sousa Negreiro, no uso de competências próprias, o subscrevi.

Paços do Concelho de Chaves, 09 de dezembro de 2021

O Presidente da Câmara Municipal

Nuno Vaz