



**Associação para o Fomento e Desenvolvimento Sustentável do  
Município de Chaves**

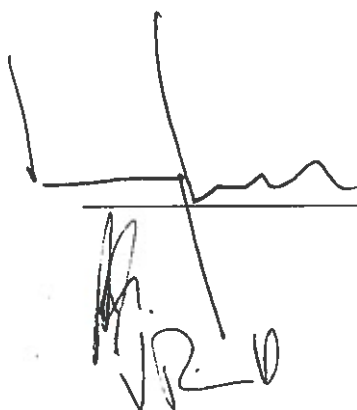
RELATÓRIO DE CONTAS  
DA  
DIREÇÃO  
2021

MARÇO 2022

✓ 12.16 18.

## ÍNDICE

1. ESTRUTURA E ÓRGÃOS SOCIAIS .....	2
2. CONSIDERAÇÕES GERAIS .....	3
3. SITUAÇÃO ECONÓMICO FINANCEIRA .....	4
4. RESULTADOS LÍQUIDOS E PROPOSTA DE APLICAÇÃO DOS MESMOS.....	6
5. PERSPETIVAS FUTURAS .....	6
6. OUTRAS INFORMAÇÕES.....	7
7. AGRADECIMENTOS .....	7



Handwritten signature and initials, possibly "VR-0", located at the bottom left of the page.

## 1. ESTRUTURA E ÓRGÃOS SOCIAIS

### Estrutura da Associação

A estrutura da Flavifomento- Associação para o Fomento e Desenvolvimento Sustentável do Município de Chaves é formada pela CMC - Câmara Municipal de Chaves (5 U.P.) e a ACISAT – Associação Empresarial do Alto Tâmega, sendo que a cada Unidade de Participação (U.P.) correspondem 1 000,00€.

#### Assembleia Geral:

Presidente: David Luís Vilares Salgado Areias

Secretário: Tiago José da Mata Morais Caldas

Secretária: Elvira Maria da Silva Aguiar Rodrigues

#### Direção:

Presidente: Nuno Vaz Ribeiro

Vogal: Vítor Carlos Teixeira Pimentel

Vogal: Rogério Alberto Amorim Reis de Moura

#### Conselho Fiscal:

Presidente: Luís Manuel Areias Fontes

Secretário: Manuel Abílio Ferreira

Vogal: Maria João Pinto Borges



## 2. CONSIDERAÇÕES GERAIS

A Flavifomento tem como objetivo orientar a sua atividade a partir de uma imagem de qualidade e diferenciação, assente no estabelecimento de uma inter-relação com o seu meio envolvente, através de abertura á comunidade local e zona transfronteiriça, bem como as questões relacionadas com o ordenamento do território, preservação ambiental, desenvolvimento do tecido económico regional através do reforço, estruturação e diversificação do mesmo. Atua na valorização de recursos endógenos e a fixação da população, bem como promoção de um ambiente social mais justo.

### 2.1 Recursos

Em termos financeiros, os recursos da Associação derivam em exclusivo de rendas que resultam do arrendamento dos espaços edificados situados no parque empresarial da cidade de Chaves, às empresas que aí se estabeleceram. Tal edificado é propriedade do Município de Chaves, cabendo á Flavifomento a gestão e administração do mesmo, na sequência do protocolado entre as duas entidades.



### 3. SITUAÇÃO ECONÓMICO FINANCEIRA

#### 3.1 Rúbricas refletidas no Balanço referentes 2021 vs. 2020

RUBRICAS	EXERCÍCIOS	
	2021	2020
<b>Ativo</b>		
<b>Ativo não corrente:</b>		
Ativos fixos tangíveis.....	718,75	862,50
Outros Ativos financeiros.....	308,42	103,37
	1.027,17	965,87
<b>Ativo corrente:</b>		
Cientes.....	4.818,00	5.989,74
Outras contas a receber.....	2.194,05	
Diferimentos.....	556,89	98,54
Caixa e depósitos bancários.....	37.431,57	37.467,26
	45.000,51	43.555,54
<b>Total do Ativo</b>	<b>46.027,68</b>	<b>44.521,41</b>
<b>FUNDOS PATRIMONIAIS E PASSIVO</b>		
<b>Fundos Patrimoniais:</b>		
Resultados transitados.....	39.396,71	20.146,55
Outras variações no Fundos Patrimoniais.....	1.000,00	
	40.396,71	20.146,55
<b>Resultado líquido do período.....</b>	<b>(8.796,33)</b>	<b>19.250,16</b>
	31.600,38	39.396,71
<b>Total do Fundos Patrimoniais</b>	<b>31.600,38</b>	<b>39.396,71</b>
Fornecedores.....	178,35	
Estado e outros entes públicos.....	1.571,72	1.512,05
Outras contas a pagar.....	8.056,13	1.645,87
Diferimentos.....	4.621,10	1.966,78
	14.427,30	5.124,70
<b>Total do passivo</b>	<b>14.427,30</b>	<b>5.124,70</b>
<b>Total do Fundos Patrimoniais e do Passivo</b>	<b>46.027,68</b>	<b>44.521,41</b>

12/6/21



Tal como sucedeu em 2020, os rendimentos do ano de 2021 são compostos exclusivamente por valores provenientes dos arrendamentos dos espaços geridos pela entidade.

No ano de 2021 aqueles rendimentos desceram cerca de 3.700 € face a 2020, facto que se deve, sobretudo, aos descontos concedidos aos inquilinos motivados pela pandemia.

Na verdade, por força das medidas fortemente restritivas impostas pelo Governo com vista à limitação do contágio da doença Covid-19, a maior parte dos agentes económicos viram os seus rendimentos fortemente diminuídos, em especial aqueles cuja atividade económica é diretamente orientada para os consumidores finais; nestas condições, a Direção da Flavifomento deliberou conceder descontos nas rendas cobradas aos inquilinos em alguns meses do ano, facto que, naturalmente, impactou negativamente os rendimentos globais da entidade. Como referido, esse impacto rondou os 3.700 €.

Nas rubricas de gastos, em específico na rubrica de "Fornecimento e Serviços Externos", estão contabilizados os gastos correntes de funcionamento da Associação. Face a 2020 verificou-se uma diminuição de 1753,80€.

Em "Gastos de Pessoal" verifica-se um aumento acentuado comparando com 2020 devido á admissão de 3 novos colaboradores: dois técnicos administrativos para realizarem tarefas inerentes ao serviço de escritório e um desenhador projetista para auxiliar a administração na realização de desenhos inerentes ao serviço de arquitetura. Está previsto uma expansão do Parque Empresarial, e estas contratações foram necessárias para fazer os trabalhos preparatórios para o aumento previsto da área de atuação e de influência da empregadora.

#### 4. RESULTADOS LÍQUIDOS E PROPOSTA DE APLICAÇÃO DOS MESMOS

Na sequência da atividade desenvolvida no exercício de 2021, apurou-se um resultado líquido negativo de 8.796,33€ (oito mil setecentos e noventa e seis euros e trinta e três cêntimos), pelo que a Direção propõe a sua transferência para Resultados Transitados.

#### 5. PERSPETIVAS FUTURAS

Cabrá á Direção definir as linhas orientadoras pelas quais se pautará a atividade da Flavifomento. Em prol do desenvolvimento do concelho e do bem-estar da população em geral, a Direção irá ajustar o melhor caminho a seguir.

## 6. OUTRAS INFORMAÇÕES

6.1. Dando cumprimento ao disposto nos Art.º 2.º do Dec. Lei nº 534/80, de 7 de novembro e 21.º do Decreto-Lei nº 411/91, de 17 de outubro, declara-se que não existem dívidas em mora à Segurança Social, à AT, nem existem dívidas para com os trabalhadores em situação de incumprimento.

6.2. Declara-se que, após o termo do exercício e dando satisfação ao estipulado na alínea b) do número 5 do Art.º 66º do Código das Sociedades Comerciais (C.S.C.), não ocorreram quaisquer factos que mereçam especial referência.

6.3. Não foram concedidas autorizações para a celebração de negócios entre a entidade e os membros da sua Direção, nos termos do artigo 397.º do C.S.C. (alínea e) do nº 5 do art.º 66º do C.S.C.).

6.4. A entidade não possui sucursais, no país ou no estrangeiro (alínea g) do nº 5 do art.º 66.º do C.S.C.).

6.5. Não se configuram relevantes riscos de preço, de crédito, de liquidez e de fluxos de caixa que possam afetar a entidade (alínea h) do nº 5 art.º 66.º do C.S.C.).

## 7. AGRADECIMENTOS

Para finalizar, a Direção manifesta a todos os que participam neste projeto da Flavifomento, o seu reconhecimento pela atividade desenvolvida e pelo empenhamento demonstrado ao longo do ano.

Aos associados é devida uma palavra de reconhecimento pela confiança depositada e por toda a colaboração prestada.

Chaves, 31 de Março de 2022





**Associação para o Fomento e Desenvolvimento Sustentável do  
Município de Chaves**

**CERTIFICAÇÃO LEGAL DE CONTAS  
E  
RELATÓRIO E PARECER DO FISCAL  
ÚNICO**

**2021**

MARÇO 2022

VIZ. 6





## DECLARAÇÃO DO ÓRGÃO DE GESTÃO

Chaves, 31 de março de 2022

À atenção de,  
**António Fernando Ledo de Matos**  
**Av. D. Dinis, nº 25 – 2º**  
**5000-600 Vila Real**

A presente declaração é emitida, a vosso pedido, no âmbito da Auditoria às Contas que efetuaram às demonstrações financeiras da Flavifomento – Associação para o Fomento e Desenvolvimento Sustentável do Município de Chaves relativas ao ano findo em 2021, com a finalidade de expressarem uma opinião, incluída no V/ Relatório de Auditoria, sobre se as demonstrações financeiras estão apresentadas de forma verdadeira e apropriada, em todos os aspetos materiais, de acordo com as Normas Contabilísticas e de Relato Financeiro adotadas em Portugal através do Sistema de Normalização Contabilística.

Reconhecemos que é nossa responsabilidade a preparação de demonstrações financeiras que apresentam de forma verdadeira e apropriada a posição financeira, o desempenho financeiro e os fluxos de caixa da Entidade, bem como a adoção de políticas e critérios contabilísticos adequados e a manutenção de um sistema de controlo interno apropriado, que permita prevenir e detetar eventuais erros ou fraudes.

Confirmamos, tanto quanto é nosso dever conhecer e nossa convicção que:

### 1. DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS E REGISTOS CONTABILÍSTICOS

1.1 Cumprimos as nossas responsabilidades relativas à preparação das demonstrações financeiras de acordo com o normativo contabilístico aplicável. Em particular, as demonstrações financeiras estão apresentadas de forma verdadeira e apropriada de acordo com essas normas.

1.2 Os pressupostos significativos por nós usados ao fazer estimativas contabilísticas são razoáveis.

1.3 Todos os atos, operações e condicionalismos respeitantes ao capital social estão adequadamente registados e divulgados nas demonstrações financeiras.

1.4 Não existem:

- Violações de leis, contratos ou quaisquer outras normas ou regulamentos, incluindo as relacionadas com a livre concorrência, meio ambiente, higiene e segurança no trabalho, aplicáveis à Entidade, cujos efeitos devessem ter sido registados nas demonstrações financeiras ou divulgados no Anexo às mesmas;

- Outros passivos materiais ou ganhos ou perdas contingentes que necessitassem de ser reconhecidos nas demonstrações financeiras ou dados a conhecer no respetivo Anexo;

1.5 A Entidade é plena titular de todos os seus ativos, livres de quaisquer ónus ou encargos, incluindo penhores, não tendo assumido compromissos perante terceiros.

1.6 Demos-vos conhecimento da identidade das partes relacionadas da Entidade e de todos os relacionamentos e transações com partes relacionadas de que tivemos conhecimento.

1.7 Todos os acontecimentos subsequentes à data das demonstrações financeiras e relativamente aos quais o normativo contabilístico aplicável exige ajustamento ou divulgação foram ajustados ou divulgados.

1.8 Os efeitos de distorções não corrigidas são imateriais, individualmente ou em agregado, para as demonstrações financeiras como um todo. Confirmamos que não temos conhecimento da necessidade de outros ajustamentos.

1.9 Tomámos conhecimento do V/ Relatório de Auditoria que inclui uma opinião sem reservas e sem ênfases.

## **2. INFORMAÇÃO DISPONIBILIZADA**

### **2.1 Disponibilizámos-vos:**

- Acesso a toda a informação para a preparação e apresentação das demonstrações financeiras, como registos, documentação e outras matérias;
- A informação adicional que nos pediram para efeito da auditoria;
- Acesso sem restrições às pessoas da Entidade junto das quais consideraram necessário obter prova de auditoria; e,
- Outra informação que entendemos ser relevante para a realização da V/ Auditoria.

2.2 Todas as transações foram registadas nos registos contabilísticos e estão refletidas nas demonstrações financeiras.

2.3 Demos-vos conhecimento dos resultados da nossa avaliação do risco de as demonstrações financeiras poderem estar materialmente distorcidas em consequência de fraude.

2.4 Não temos conhecimento de situações relacionadas com fraudes ou outras situações de irregularidade que possam ter efeito relevante nas demonstrações financeiras envolvendo a Direção ou empregados.

2.5 Demos-vos conhecimento de todos os casos conhecidos de incumprimento ou de suspeita de incumprimento de leis e regulamentos cujos efeitos devam ser considerados na preparação de demonstrações financeiras.

2.6 Demos-vos conhecimento de todos os litígios e reclamações conhecidas, reais ou potenciais, cujos efeitos devam ser considerados na preparação das demonstrações financeiras, tendo os mesmos sido contabilizados e divulgados de acordo com o normativo contabilístico aplicável.

2.7 Foram cumpridas as obrigações fiscais e parafiscais. As responsabilidades respeitantes a impostos e contribuições, vencidas ou não, diferidas ou contingentes (verbas de impostos e contribuições, multas e coimas e juros contados até à data do balanço) estão integral e apropriadamente escrituradas ou divulgadas. Foram igualmente cumpridas todas as obrigações impostas pela legislação relativa ao planeamento fiscal abusivo, que estabelece deveres de comunicação, informação e esclarecimento às autoridades fiscais.

2.8 Confirmamos-vos que, para efeitos da prevenção e investigação de eventuais operações suscetíveis de ser qualificadas como de branqueamento de capitais ou de financiamento de terrorismo, a Entidade dispõe de um sistema de controlo interno adequado e os nossos responsáveis e demais colaboradores encontram-se devidamente preparados para dar cumprimento às normas emitidas sobre esta matéria, designadamente as que decorrem da Lei n.º 83/2017, de 18 de agosto. Não temos conhecimento de qualquer situação que configure eventuais operações suscetíveis de ser qualificadas como de branqueamento de capitais ou de financiamento do terrorismo nos termos da Lei em vigor sobre a matéria e confirmamos ainda que, até à presente data, não ocorreram quaisquer situações desta natureza que requeressem ser reportadas às autoridades competentes.

2.9 Colocámos à vossa disposição os livros de atas das reuniões dos órgãos sociais da Entidade e os resumos de todas as deliberações tomadas por esses órgãos em reuniões recentes e relativamente às quais ainda não foram preparadas as respetivas atas.

2.10 Foi-vos dado conhecimento da existência de todas as situações resultantes de inspeções, litígios ou outras situações contenciosas relativamente à área fiscal e parafiscal.

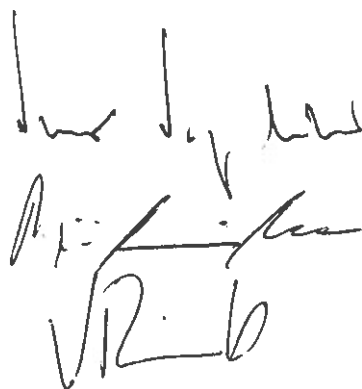
2.11 Os prejuízos resultantes de eventuais sinistros que possam ocorrer, incluindo os que possam afetar a continuidade das operações, estão cobertos por seguros contratados por capitais suficientes.

2.12 Confirmamos que não existem acordos verbais que possam ter efeito material nas quantias reportadas nas demonstrações financeiras.

2.13 Não existem compromissos assumidos com transações futuras que possam originar responsabilidades para a Entidade.

Sem outro assunto, subscrevemo-nos,

A Direção







Associação para o Fomento e Desenvolvimento Sustentável do  
Município de Chaves

# DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS 2021

BALANÇO

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS

E

ANEXO

MARÇO 2022

FLAVIFOMENTO-ASS.P/FOMENTO E DESENV. DO MUN.CHAVES

508351952

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR NATUREZAS (Comparativo)

RUBRICAS	EXERCÍCIOS	
	2021	2020
<b>RENDIMENTOS E GASTOS</b>		
Vendas e serviços prestados.....	35.822,36	39.562,92
Subsídios à exploração.....	1.007,80	
Genhos/perdas imputados de subsidiárias, associadas e empreendimentos conjuntos.....		
Variação nos inventários da produção.....		
Trabalhos para a própria entidade.....		
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas.....		
Fornecimentos e serviços externos.....	(3.960,60)	(5.713,88)
Gastos com o pessoal.....	(40.908,96)	(13.161,22)
Imparidade de inventários (perdas/reversões).....		
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões).....	(600,00)	
Provisões (aumentos/reduções).....		
Imparidade de investimentos não depreciables/amortizáveis (perdas/reversões).....		
Aumentos/reduções de justo valor.....		1,88
Outros rendimentos e ganhos.....		(1,49)
Outros gastos e perdas.....	(13,18)	
<b>Resultados antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos</b>	<b>(8.652,58)</b>	<b>20.688,21</b>
Gastos/reversões de depreciação e de amortização.....	(143,75)	(143,75)
Imparidade de investimentos depreciables/amortizáveis (perdas/reversões).....		
<b>Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)</b>	<b>(8.796,33)</b>	<b>20.544,46</b>
Juros e rendimentos similares obtidos.....		
Juros e gastos similares suportados.....		
<b>Resultado antes de impostos</b>	<b>(8.796,33)</b>	<b>20.544,46</b>
Imposto sobre o rendimento do período.....		(1.294,30)
<b>Resultado líquido do período</b>	<b>-8.796,33</b>	<b>19.250,16</b>







Município de Chaves

Demonstrações financeiras 2021

FLAVIFOMENTO-ASS.P/FOMENTO E DESENV. DO MUN.CHAVES 508351952

**BALANÇO ANALÍTICO (COMPARATIVO)**

RUBRICAS	EXERCÍCIOS	
	2021	2020
<b>Ativo</b>		
<b>Ativo não corrente:</b>		
Ativos fixos tangíveis.....	718,75	862,50
Outros Ativos financeiros.....	308,42	103,37
	1.027,17	965,87
<b>Ativo corrente:</b>		
Cientes.....	4.818,00	5.989,74
Outras contas a receber.....	2.194,05	
Diferimentos.....	556,89	98,54
Caixa e depósitos bancários.....	37.431,57	37.467,26
	45.000,51	43.555,54
<b>Total do Ativo</b>	<b>46.027,68</b>	<b>44.521,41</b>

Página 1 de 2

R. V. R. 6

**FLAVIFOMENTO-ASS.P/FOMENTO E DESENV. DO MUN.CHAVES 508351952**

**BALANÇO ANALITICO (COMPARATIVO)**

RUBRICAS	EXERCÍCIOS	
	2021	2020
<b>FUNDOS PATRIMONIAIS E PASSIVO</b>		
<b>Fundos Patrimoniais:</b>		
Resultados transitados.....	39.396,71	20.146,55
Outras variações no Fundos Patrimoniais.....	1.000,00	
	40.396,71	20.146,55
<b>Resultado líquido do período.....</b>	<b>(8.796,33)</b>	<b>19.250,16</b>
	31.600,38	39.396,71
<b>Total do Fundos Patrimoniais</b>	<b>31.600,38</b>	<b>39.396,71</b>
Fornecedores.....	178,35	
Estado e outros entes públicos.....	1.571,72	1.512,05
Outras contas a pagar.....	8.056,13	1.645,87
Diferimentos.....	4.621,10	1.966,78
	14.427,30	5.124,70
<b>Total do passivo</b>	<b>14.427,30</b>	<b>5.124,70</b>
<b>Total do Fundos Patrimoniais e do Passivo</b>	<b>46.027,68</b>	<b>44.521,41</b>

Página 2 de 2

A Direção:

O Contabilista certificado:



Demonstrações financeiras 2021

Montantes expressos em Euros											
MOVIMENTOS NO PERÍODO	Notas	Capital reservas	Ações (partes) próprias	Outros instrumentos de F. Patrimonial	Prémios em emitido	Reservas legais	Outras reservas	Transferidos investimento	Excedente de revalorização F. Patrimonial	Ajustamento valores no F. Patrimonial	Resultado líquido do período
<b>POSICÃO NO INÍCIO DO PERÍODO 2020</b>								20 46,55			20 46,55
<b>Alterações no período:</b>											
Primeira adoção do referencial contabilístico											
Alterações de políticas contabilísticas											
Diferenças de conversão de dem. Financeiras											
Realização de excedentes de revalorização											
Excedentes de revalorização											
Ajustamentos por impostos diferidos											
Outras alterações reconhecidas no F. Patrimonial											
<b>Resultado líquido do período</b>	2							20 46,55			20 46,55
<b>Resultado Integral</b>	3							9.250,15			9.250,15
	4=2+3							9.250,15			9.250,15
<b>Operações de detentores de F. Patrimonial:</b>											
Subscrições de capital											
Subscrições de prémios de emissão											
Distribuições											
Entradas para cobertura de perdas											
Outras operações											
<b>POSICÃO NO FIM DO PERÍODO 2020</b>	5							20 46,55			39.396,71
	6=4+5							20 46,55			39.396,71





SECRETARIA DE ECONOMIA

Demonstrações financeiras 2021

MOVIMENTOS NO PERÍODO														Montantes expressos em EUR0S (sem decimais)	
	Notas	Capital realizado	Ações (quotas) próprias	Outros instrumentos de F. Patrimonial	Prémios de emissão	Reservas legais	Outras reservas	Resultados transferidos	Excedente de revalorização	Ajustamento por outras variações no Cap. próprio	Resultado líquido do período	TOTAL	Interesses que não controlam	TOTAL do F. Patrimonial	
6								39.396,71				39.396,71		39.396,71	
Alterações no período:															
Primeira adopção do referencial contabilístico															
Alterações de políticas contabilísticas															
Diferenças de conversão de dem./financeiras															
Realização de excedentes de revalorização															
Excedentes de revalorização															
Ajustamentos por impostos diferidos															
Outras alterações reconhecidas no F. Patrimonial															
7								39.396,71							
8											-8.796,33	-8.796,33		-8.796,33	
9 = 7+8											-8.796,33	-8.796,33		-8.796,33	
Resultado líquido do período															
Resultado integral															
Operações c/detentores de F. Patrimonial:															
Subscrições de capital															
Subscrições de prémios de emissão															
Distribuições															
Entradas para cobertura de perdas															
Outras operações															
10										1000,00		1000,00		1000,00	
11 = 7+8+10								39.396,71		1000,00	-8.796,33	31600,38		31600,38	

Página 2 de 2

A Direção:

O Contabilista Certificado:



Flaviamento

Demonstrações financeiras 2021

FLAVIFOMENTO-ASS.P/FOMENTO E DESENV. DO MUN.CHAVES

# DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DE FLUXOS DE CAIXA

DEZEMBRO 2021

(Método Directo)

NOTAS	Montantes expressos em EURO	
	2021	2020
<b>Fluxos de caixa das atividades operacionais</b>		
Recebimentos de Clientes	37.862,17	34.361,66
Pagamentos a Fornecedores	(3.519,13)	(5.713,88)
Pagamentos ao Pessoal	(25.085,13)	(13.367,16)
Caixa gerada pelas operações	9.257,91	15.280,62
Pagamento/Recebimento de imposto sobre o rendimento	(1.294,30)	(1.315,45)
Outros recebimentos/pagamentos	(8.818,11)	(2.857,20)
Fluxos de caixa das actividades operacionais (1)	(854,50)	11.107,97
<b>Fluxos de caixa das atividades de investimento</b>		
Pagamentos respeitantes a:		
Ativos fixos tangíveis		
Ativos intangíveis		
Investimentos financeiros	(181,19)	(88,49)
Outros ativos		
Recebimentos provenientes de:		
Ativos fixos tangíveis		
Ativos intangíveis		
Investimentos financeiros		68,86
Outros ativos		
Subsídios ao investimento		
Juros e rendimentos similares		
Dividendos		
Fluxos de caixa das actividades de investimento (2)	(181,19)	(19,63)
<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamento</b>		
Recebimentos provenientes de:		
Financiamentos obtidos		
Realizações de capital e de outros instrumentos de Capital Próprio	1.000,00	
Cobertura de prejuízos		
Doações		
Outras operações de financiamento		
Pagamentos respeitantes a:		
Financiamentos obtidos		
Juros e gastos similares		
Dividendos		
Redução de capital e de outros instrumentos de Capital Próprio		
Outras operações de financiamento		
Fluxos de caixa das actividades de financiamento (3)	1.000,00	
<b>Variação de Caixa e seus equivalentes (1)+(2)+(3)</b>	(35,69)	11.088,34
Efeito das diferenças de câmbio		
Caixa e seus equivalentes no início do período	37.467,26	26.378,92
Caixa e seus equivalentes no fim do período	37.431,57	37.467,26

A Direção:

O Contabilista Certificado:

**FLAVIFOMENTO-Associação para o Fomento e Desenvolvimento do Município de Chaves**

**ANEXO 2021**

(Valores expressos em Euros)

**NOTA 1- IDENTIFICAÇÃO DA ENTIDADE**

**1.1. Designação da Entidade**

FLAVIFOMENTO - Associação para o Fomento e Desenvolvimento do Município de Chaves

**1.2. Sede**

A Associação Flavifomento é uma associação sem fins lucrativos, com sede na Praça de Camões, Edifício Paços do Concelho, em Chaves, tendo sido constituída, por escritura pública em 28 de fevereiro de 2008 e iniciado a sua atividade em 27 de maio de 2008.

**1.3. Natureza da Atividade**

O seu objeto social consiste no seguinte:

- Promover o desenvolvimento integrado e autossustentado do Concelho de Chaves;
- Criar, construir e gerir infraestruturas, equipamentos e serviços que contribuam para o desenvolvimento do Concelho de Chaves;
- Contribuir para o reforço, estruturação e diversificação do tecido económico local;
- Promover a valorização e rentabilização dos recursos endógenos.

**1.4. Distribuição do Capital**

As Unidades de Participação (U.P.) no valor de 1 000,00€ cada, integralmente subscritas, são compostas pelos seguintes Associados:

Município de Chaves: 5 000,00€

ACISAT: 1 000,00€

Até 31 de dezembro de 2020 foram realizadas 5 U.P. pelo Município de Chaves, e em outubro de 2021 foi realizada 1 U.P. da ACISAT.



## NOTA 2- REFERENCIAL CONTABILISTICO DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as disposições do Sistema de Normalização Contabilística (SNC) aprovado pelo Decreto-Lei n.º 158/2009, de 13 de julho, alterado pelo Decreto-Lei n.º 98/2015 de 2 de Junho, emitidas e em vigor à data de 31 de Dezembro de 2021.

Na preparação das demonstrações financeiras tomou-se como base os seguintes pressupostos:

### -Pressuposto da continuidade

As demonstrações financeiras foram preparadas no pressuposto da continuidade das operações e a partir dos livros e registos contabilísticos da entidade, os quais são mantidos de acordo com os princípios contabilísticos geralmente aceites em Portugal.

### - Regime da periodização económica (acrécimo)

A Entidade reconhece os rendimentos e ganhos à medida que são gerados, independentemente do momento do seu recebimento ou pagamento. As quantias de rendimentos atribuíveis ao período e ainda não recebidos ou liquidados são reconhecidas em "Devedores por acréscimos de rendimento"; por sua vez, as quantias de gastos atribuíveis ao período e ainda não pagos ou liquidados são reconhecidas "Credores por acréscimos de gastos".

### - Materialidade e agregação

As linhas de itens que não sejam materialmente relevantes são agregadas a outros itens das demonstrações financeiras. A Entidade não definiu qualquer critério de materialidade para efeito de apresentação das demonstrações financeiras.

### - Compensação

Os ativos e os passivos, os rendimentos e os gastos foram relatados separadamente nos respetivos itens de balanço e da demonstração dos resultados, pelo que nenhum ativo foi compensado por qualquer passivo nem nenhum gasto por qualquer rendimento, ambos vice-versa.

### - Comparabilidade

As políticas contabilísticas e os critérios de mensuração adotados a terça feira 31 de Dezembro de 2021 são comparáveis com os utilizados na preparação das demonstrações financeiras do ano anterior.

Não se verificaram, no decorrer do período a que respeitam as Demonstrações Financeiras, quaisquer casos excepcionais que implicassem a derrogação de qualquer disposição prevista pelo SNC.

### NOTA 3 – PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS

#### 3.1 — Bases de mensuração usadas na preparação das demonstrações financeiras:

As demonstrações financeiras anexas foram preparadas no pressuposto da continuidade das operações, a partir dos registos contabilísticos da empresa, mantidos de acordo com as NCRF em vigor à data da elaboração das demonstrações financeiras.

As demonstrações financeiras são apresentadas em euros. O Euro é a moeda funcional e de apresentação.

#### 3.2 — Outras políticas contabilísticas relevantes:

##### a) Ativos fixos tangíveis

Os ativos fixos tangíveis são inicialmente registados ao custo de aquisição, o qual inclui o custo de compra e quaisquer outros custos diretamente atribuíveis para os colocar na localização e condição necessária para funcionarem da forma pretendida.

São mensurados pelo modelo do custo, o qual consiste na sua escrituração pelo custo menos qualquer depreciação acumulada e menos quaisquer perdas por imparidade acumuladas.

As depreciações são calculadas, após o momento em que o bem se encontra em condições de ser utilizado, de acordo com o modelo da linha reta (quotas constantes), em conformidade com o período de vida útil estimado para cada grupo de bens.

##### b) Imparidade de ativos

Os testes de imparidade são realizados sempre que eventos ou alterações nas condições envolventes indiquem que o valor pelo qual se encontram registados os Ativos nas demonstrações financeiras não seja recuperável.

Sempre que o valor recuperável de determinado ativo é inferior ao seu valor escriturado, é registada a respetiva perda por imparidade em resultados na rubrica "Perdas por imparidade". Posteriormente, se a imparidade diminuir, é registada a correspondente reversão da perda por imparidade.





### c) Ativos e passivos financeiros

Os ativos e passivos financeiros são reconhecidos no balanço quando a empresa se torna parte das correspondentes disposições contratuais. Um ativo financeiro é qualquer ativo que seja dinheiro ou um direito contratual de receber dinheiro. Um passivo financeiro é qualquer passivo que se consubstancie numa obrigação contratual de entregar dinheiro.

Os ativos e passivos financeiros encontram-se mensurados ao custo, deduzido de qualquer perda por imparidade.

#### Contas a receber

Se é expectável que a cobrança de saldos de clientes e outras contas a receber ocorra dentro de um ano ou menos, ou se são relacionados com a atividade operacional, estas contas são classificadas como ativo corrente. Caso contrário, são classificadas como ativo não corrente.

As contas a receber classificadas como ativo corrente não têm implícito juro e são apresentadas pelo respetivo valor nominal deduzidas de perdas por imparidade, calculadas com base no risco de cobrabilidade e na antiguidade.

#### Caixa e equivalentes a caixa

Os montantes incluídos nas rubricas de caixa e seus equivalentes correspondem aos valores de caixa, depósitos à ordem, depósitos a prazo e outras aplicações de tesouraria que possam ser imediatamente mobilizáveis com risco insignificante de alteração de valor.

#### Contas a pagar

As contas a pagar englobam os saldos de fornecedores e outros credores e são responsabilidades assumidas no decurso normal da atividade. Se o pagamento for devido dentro de um ano ou menos são classificadas como passivo corrente. Caso contrário, são classificadas como passivo não corrente.

As contas a pagar classificadas como passivo corrente são registadas pelo seu valor nominal.

### d) Rendimentos e gastos / Acréscimos e diferimentos

Os rendimentos e gastos são registados no período a que se referem, independentemente do seu recebimento ou pagamento, de acordo com o princípio contabilístico da especialização dos exercícios. As diferenças entre os montantes recebidos e pagos e os correspondentes réditos e gastos são reconhecidas como ativos (acréscimos de rendimentos ou gastos a reconhecer) ou passivos (rendimentos a reconhecer ou acréscimos de gastos).

Handwritten signature and initials, possibly "V.R. b. A.", over a horizontal line.

**e) Rédito**

O **rédito** é mensurado pelo justo valor da contraprestação recebida ou a receber. O **rédito a reconhecer** é deduzido do montante estimado de devoluções, descontos e outros abatimentos.

O rédito das prestações de serviços que se iniciam e terminam no mesmo período de relato é reconhecido na data da conclusão do serviço.

**3.3 – Juízos de valor** (excetuando os que envolvem estimativas) que o órgão de gestão fez no processo de aplicação das políticas contabilísticas e que tiveram maior impacto nas quantias reconhecidas nas demonstrações financeiras:

Na preparação das presentes demonstrações financeiras não foram utilizados juízos de valor que afetassem a aplicação de políticas contabilísticas, bem como as quantias reportadas de ativos e passivos e as quantias reportadas de rendimentos e gastos durante o período de reporte.

**3.4 - Principais pressupostos relativos ao futuro** (envolvendo risco significativo de provocar ajustamento material nas quantias escrituradas de ativos e passivos durante o ano financeiro seguinte):

As demonstrações financeiras foram preparadas no pressuposto da continuidade das operações, a partir dos registos contabilísticos da empresa, mantidos de acordo com os princípios contabilísticos geralmente aceites em Portugal. Por conseguinte, está implícito que será possível realizar a maior parte dos ativos pelos valores escriturados e constantes do Balanço, sendo que a liquidação dos passivos da entidade será feita pelo seu valor nominal, igualmente constante de tal Balanço.

**3.5 - Principais fontes de incerteza das estimativas (envolvendo risco significativo de provocar ajustamento material nas quantias escrituradas de ativos e passivos durante o ano financeiro seguinte):**

Não existem fontes de incerteza relevantes com relação às estimativas efetuadas.

#### NOTA 4 – FLUXOS DE CAIXA

A demonstração dos fluxos de caixa é preparada de acordo com a NCRF 2, utilizando o método direto.

4.1 - Comentário da Direção sobre a quantia dos saldos significativos de caixa e seus equivalentes que não estão disponíveis para uso:

Todos os saldos de caixa e seus equivalentes estão disponíveis para uso.

**4.2 - Desagregação dos valores inscritos de caixa e depósitos bancários:**



Em 31 de Dezembro de 2021 e em 31 de dezembro de 2020, o saldo de caixa e seus equivalentes que inclui numerário, depósitos bancários imediatamente mobilizáveis, detalha-se como segue:

	2021	2020
Caixa	26,04	26,04
Depósitos à ordem	37 405,53	37 441,22
Outros depósitos bancários		
Total	37 431,57	37 467,26

#### NOTA 5 – ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS

Os ativos fixos tangíveis são inicialmente registados ao custo de aquisição ou produção, o qual inclui o custo de compra e quaisquer outros dispêndios diretamente atribuíveis para os colocar na localização e condição necessária para funcionarem da forma pretendida.

Os ativos fixos tangíveis são mensurados pelo modelo do custo, o qual consiste na sua escrituração pelo custo menos quaisquer depreciações acumuladas e menos quaisquer perdas por imparidade acumuladas.

As depreciações são calculadas segundo o método das quotas constantes, utilizando-se para o efeito as taxas máximas definidas no Decreto Regulamentar 25/2009 de 14 de setembro para bens adquiridos após 1 de janeiro de 2010, que se consideram representarem satisfatoriamente a vida útil estimada dos bens.

O processo de depreciação inicia-se no começo do exercício em que o respetivo bem entrou em funcionamento.

Apresenta-se, no quadro seguinte, um resumo da valorização das várias classes de ativos fixos tangíveis:

A. 12/6

Exercício de 2021

	Terrenos	Ed. e outras construções	Equipam. básico	Equipam. de transporte	Equipam. administrat.	Ativo fixo em curso	Total
<b>Ativo Bruto</b>							
Saldo em 31 de Dezembro de 2020			1 150				1 150
Aquisições							
Revalorizações							
Alienações							
Saldo final em 31 de Dezembro de 2021 (A)			1 150				1 150
<b>Deprec. e perdas p/ impar. acum.</b>							
Saldo em 31 de Dezembro de 2020			287,50				287,50
Depreciações do exercício			143,75				143,75
Perdas por imparidade							
Saldo final em 31 de Dezembro de 2021 (B)			431,25				431,25
<b>Valor líquido (A) – (B)</b>			718,75				718,75

Exercício de 2020

	Terrenos	Ed. e outras construções	Equipam. básico	Equipam. de transporte	Equipam. administrat.	Ativo fixo em curso	Total
<b>Ativo Bruto</b>							
Saldo em 31 de Dezembro de 2019			1 150				1 150
Aquisições							
Revalorizações							
Alienações							
Saldo final em 31 de Dezembro de 2020 (A)			1 150				1 150
<b>Deprec. e perdas p/ impar. acum.</b>							
Saldo em 31 de Dezembro de 2019			143,75				143,75
Depreciações do exercício			143,75				143,75
Perdas por imparidade							
Saldo final em 31 de Dezembro de 2020 (B)			287,50				287,50
<b>Valor líquido (A) – (B)</b>			862,50				862,50



## NOTA 6 – PARTES RELACIONADAS

*Transações entre partes relacionadas*

*a) Natureza do relacionamento com as partes relacionadas*

*b) Transações e saldos pendentes*

Durante o ano de 2021, mais precisamente em outubro, ocorreu a realização de 1 unidade de participação da Acisat no montante de 1000,00€.

No final do ano, não existiam saldos em conta corrente respeitantes a partes relacionadas.

## NOTA 7 – IMPARIDADE DE ATIVOS

À data de 31 de dezembro de 2021 nenhum Ativo da entidade se encontrava em imparidade.

## NOTA 8 – INVESTIMENTOS EM SUBSIDIÁRIAS E CONSOLIDAÇÃO

Em agosto de 2017 a Flavifomento deixou de ter participações financeiras, pelo que, presentemente, nada há a relatar a este respeito.

## NOTA 9 – RÉDITO

*9.1 — Políticas contabilísticas adotadas para o reconhecimento do rédito incluindo os métodos adotados para determinar a fase de acabamento de transações que envolvem a prestação de serviços:*

O rédito é mensurado pelo justo valor da contraprestação recebida ou a receber.

O rédito das prestações de serviços que se iniciam e terminam no mesmo período de relato é reconhecido na data da conclusão do serviço. Quando a prestação de serviços transita de um período para outro, o reconhecimento do rédito, na data de relato, é calculado com base na fase de acabamento, determinado com base nos custos incorridos face aos custos totais previstos.

O reconhecimento do rédito das prestações de serviço depende da mensuração com fiabilidade do desfecho da transação, o qual se considera verificado nas seguintes condições, cumulativas:

- A quantia do rédito possa ser fiavelmente mensurada;

- Seja provável que os benefícios económicos fluam para a entidade;
- A fase de acabamento possa ser fiavelmente mensurada.

9.2 — Quantia de cada categoria significativa de rédito reconhecida durante o período incluindo o rédito proveniente de:

- a) Venda de Bens;
- b) Prestações de Serviços;
- c) Juros;
- d) Royalties;
- e) Dividendos.

Quantias dos réditos reconhecidas no período	Período 2021			Período 2020		
	Réditos reconhecidos no período	Proporção face ao total dos réditos reconhecidos no período	Varição percentual face aos réditos reconhecidos no período anterior	Réditos reconhecidos no período	Proporção face ao total dos réditos reconhecidos no período	Varição percentual face aos réditos reconhecidos no período anterior
Venda de bens						
Prestação de serviços	35 822,36	100%	9,5%	39 562,92	100%	11%
Juros						
Royalties						
Dividendos						
Totais	35 822,36	100%	9,5%	44 528,55	100%	10,66%

## NOTA 10 – ACONTECIMENTOS APÓS A DATA DO BALANÇO

Os acontecimentos ocorridos após a data do balanço que proporcionem informação adicional sobre condições que existiam à data do balanço são refletidos nas demonstrações financeiras. Os acontecimentos após a data do balanço que são indicativos de condições que surgiram após a data de relato não dão lugar a ajustamentos às quantias reconhecidas nas demonstrações financeiras, sendo divulgadas se forem considerados materiais.

### 10.1 — Autorização para emissão

a) Data em que as demonstrações financeiras foram autorizadas para emissão e indicação de quem autorizou:

As demonstrações financeiras foram emitidas dia 31/03/2022, conforme indicação da Direção da entidade.



*b) Indicação sobre se os proprietários, ou outros, têm o poder de alterar as demonstrações financeiras após esta data.*

A Direção tem poderes para proceder a alterações nas demonstrações financeiras durante o período compreendido entre a data referida no ponto anterior e a data da realização da assembleia-geral de aprovação de contas.

#### 10.2 - Outras informações

Em 2021 verificaram-se alguns constrangimentos impostos pela pandemia originada pela doença Covid-19, o que provocou graves perdas para a economia em geral, à semelhança do sucedido em 2020. Nestas condições, o volume de atividade e rentabilidade da Flavifomento ressentiu-se de tal situação, como evidenciado pelo decréscimo do volume de atividade, também pela concessão de descontos nas rendas faturadas, num espírito de colaboração e de compreensão para com a situação de grande constrangimento em que tais inquilinos se encontraram.

#### NOTA 11 – IMPOSTO SOBRE O RENDIMENTO

O imposto corrente é calculado com base nos respetivos resultados tributáveis, de acordo com as regras fiscais em vigor no local da sede da empresa vigentes à data do balanço.

O resultado tributável pode diferir do resultado contabilístico, uma vez que exclui diversos gastos e rendimentos que nunca serão dedutíveis ou tributáveis ou apenas serão dedutíveis ou tributáveis em períodos futuros, neste caso mantém-se igual.

A Flavifomento encontra-se sujeita a imposto sobre o lucro em sede de Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Coletivas ("IRC") à taxa de 21%.



## NOTA 12 – INSTRUMENTOS FINANCEIROS

### 12.1 - Políticas Contabilísticas

A empresa reconhece um ativo financeiro, um passivo financeiro ou um instrumento de capital próprio apenas quando se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento financeiro.

Os instrumentos de capital próprio são reconhecidos no capital próprio quando a entidade emite tais instrumentos e os subscritores ficam obrigados a entregar dinheiro ou outro recurso em troca dos referidos instrumentos.

Os ativos e passivos financeiros são mensurados: ao custo ou custo amortizado; ou ao justo valor, com as alterações do justo valor reconhecidas em resultados.

Os instrumentos de capital próprio emitidos pela própria entidade são mensurados pelo dinheiro recebido ou pelo justo valor dos recursos recebidos.

À data de cada relato, a empresa avalia a existência de eventuais imparidades nos ativos financeiros mensurados ao custo ou custo amortizado. Se existir uma evidência objetiva de imparidade a empresa reconhece uma perda por imparidade.

Neste caso a base de mensuração utilizada para os instrumentos financeiros e outras políticas contabilísticas para a contabilização de instrumentos financeiros relevantes para a compreensão das demonstrações financeiras é o custo ou custo amortizado menos qualquer perda por imparidade.

### 12.2 – Categorias de ativos e passivos financeiros:

- a) Ativos financeiros mensurados ao justo valor por contrapartida em resultados;
- b) Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado ou ao custo menos imparidade;
- c) Instrumentos de capital próprio mensurados ao custo;
- d) Compromissos de empréstimo mensurados ao custo menos imparidade;
- e) Passivos financeiros mensurados ao justo valor por contrapartida em resultados;
- f) Passivos financeiros mensurados ao custo amortizado ou ao custo;
- g) Ativos financeiros para os quais foi reconhecida imparidade, com indicação, para cada uma das classes, separadamente, i) a quantia contabilística que resulta da mensuração ao custo ou ao custo amortizado e ii) a imparidade acumulada.

12.3 - Quantia escriturada de cada uma das categorias de ativos financeiros e passivos financeiros, no total e para cada um dos tipos significativos de ativos e passivos financeiros de entre cada categoria:





Finanças

Demonstrações financeiras 2021

Quantias escrituradas de cada uma das categorias de ativos financeiros e passivos financeiros			31.12.2021			31.12.2020		
			Quantias brutas	Imparidades acumuladas	Quantias escrituradas	Quantias brutas	Imparidades acumuladas	Quantias escrituradas
Ativos financeiros	Ativos financeiros ao justo valor por contrapartida em resultados	...						
		Subtotais						
	Ativos financeiros ao custo ou custo menos imparidade	Outras contas a receber	2 194,05		2 194,05	0,00		0,00
		Meios Finan. Lq.	37 431,57		37 431,57	37 467,26		37 467,26
		Clientes	4 818,00		4 818,00	5 989,74		5 989,74
		Acionist./Sócios				0,00		0,00
		...						
		Subtotais	44 443,62		44 443,62	43 457,00		47 457,00
	Instrumentos de capital próprio mensurados ao custo	...						
		Subtotais						
	Totais		44 443,62		44 443,62	43 457,00		43 457,00
Passivos financeiros	Passivos financeiros mensurados ao justo valor por contrapartida em resultados	...						
		Subtotais						
	Passivos financeiros mensurados ao custo	E.O.E.P.	1 571,12		1 571,12	1.512,05		1.512,05
		Acionist./Sócios				0,00		0,00
		Outras contas a pagar				1 645,87		1 645,87
		Fornecedores	178,35		178,35	0,00		0,00
		...						
		Subtotais	1 749,47		1 749,47	3.157,92		3.157,92
	Compromissos de empréstimo mensurados ao custo menos imparidade	...						
		Subtotais						
	Totais		1 749,47		1 749,47	3.157,92		3.157,92

*[Handwritten signature]*

### NOTA 13 – BENEFÍCIOS DOS EMPREGADOS

Os benefícios dos empregados incluem os encargos suportados pela entidade com os seus trabalhadores. Estes são reconhecidos como gasto no período em que os correspondentes serviços são prestados.

Os benefícios dos empregados reconhecidos na demonstração dos resultados (40 908,96€) são benefícios de curto prazo e também, os encargos sociais que ocorreram por conta da entidade e respeitam a todo o ano de 2021.

O direito às férias e subsídio de férias dos empregados vence-se no final de cada ano, sendo pago no período seguinte. No entanto, o gasto correspondente é reconhecido no período em que se venceram e o serviço foi prestado por contrapartida de outras contas a pagar.

#### 13.1 – Número de trabalhadores afetos:

Vínculo	Nº. Trab. início ano (01-01-2020)	Admissões Nº. Trab.	Demissões Nº. Trab.	Nº. de Trab. no final do Ano (31-12-2021)
Efetivos	1	0	0	1
Termo Certo	0	3	0	3
Termo Incerto	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>

#### 13.2 – Valores discriminados em rubricas de gastos com pessoal:

	2021	2020
<b>Pessoal</b>		
Remunerações	33 946,46	10 742,67
Prémios/gratificações		
Encargos Sociais	6 962,50	2 418,55
...		
<b>Total</b>	<b>40 908,96</b>	<b>13 161,22</b>



## NOTA 14 – DIVULGAÇÕES EXIGIDAS POR DIPLOMAS LEGAIS

### 14.1 — Dívidas em mora ao estado

A 31/12/2021 a entidade não tinha quaisquer dívidas em mora ao estado, Segurança Social e Autoridade Tributária, como também não tinha salários em atraso aos funcionários.

### 14.2 — Honorários faturados pelos revisores oficiais de contas e pelo Contabilista Certificado

A entidade possui, por imposição estatutária, um contrato de prestação de serviços com um ROC que desempenha as funções de Fiscal Único, bem como um contrato de prestações de serviços de contabilidade, que iniciou em junho de 2019.

A tabela seguinte apresenta o valor dos honorários, com exclusão de IVA.

Honorários faturados pelos revisores oficiais de contas	Período 2021			Período 2020		
	Honorários faturados	Efeitos das periodizações	Totais	Honorários faturados	Efeitos das periodizações	Totais
Revisão legal das contas	1.480,00		1.480,00	1.480,00		1.480,00
Serviços de Contabilidade	1.740,00		1.740,00	1.740,00		1.740,00
<b>Totais</b>	<b>3.220,00</b>		<b>3.220,00</b>	<b>3.220,00</b>		<b>3.220,00</b>

Chaves 31 de Março 2022

O Presidente da Direção

O Vogal da Direção

O Vogal da Direção

