



MUNICÍPIO DE CHAVES
CÂMARA MUNICIPAL

EDITAL N.º 120/22

2º Aditamento ao Alvará de Loteamento n.º 4/2004

1 - Identificação do titular e descrição dos prédios abrangidos pela operação de loteamento:

Nos termos das disposições combinadas previstas nos artigos 27º e 74º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/14, de 09 de setembro e ulteriores alterações, é emitido o presente aditamento ao alvará de licenciamento da operação de loteamento n.º 4/2004, emitido em nome de Eusébios & Filhos, Lda., em 27/10/2004, o qual incidiu sobre o prédio rústico sito no Lugar de Trás do Alto, Santa Cruz/Trindade, Freguesia de Santa Cruz/Trindade e Sanjurge, concelho de Chaves, descrito na Conservatória do Registo Predial de Chaves sob o n.º 756/160688, da freguesia de Outeiro Seco, e inscrito na respetiva matriz predial com o artigo 158º, da mesma freguesia de Outeiro Seco.

2 - Identificação do requerente das alterações ao alvará:

As alterações às especificações do alvará de licença da operação de loteamento foram requeridas por Abel Tomé Mota Nunes, na qualidade de proprietário dos lotes n.º 21, n.º 22 e n.º 23, portador de N.I.F. 209662778 e Joaquim Cunha Ferreira – Empreendimentos Imobiliários, Lda., NIPC 506316203, na qualidade de proprietário dos lotes n.º 12, n.º 13, n.º 14, n.º 15 e n.º 16.

3 - Data de aprovação das alterações às especificações do alvará de licença de operação de loteamento e enquadramento no PMOT:

As alterações às especificações do alvará de licença de operação de loteamento n.º 4/2004, foram aprovadas pelo Executivo Camarário, em sua reunião realizada no dia 18 de agosto de 2022, nos termos da informação técnica produzida pela Divisão de Ordenamento do Território e Gestão Urbanística, no dia 04 de agosto de 2022, respeitando as disposições regulamentares do Plano Diretor Municipal de Chaves.



MUNICÍPIO DE CHAVES
CÂMARA MUNICIPAL

4 - Descrição das alterações:

- Aumento da área de implantação nos lotes n.º 21, n.º 22, de 120,24 m² para 128,13 m² e no lote n.º 23, de 84,00 m² para 128,13 m², todos ao nível da cave;

- Aumento da área bruta de construção nos lotes n.º 12, n.º 13, n.º 14, n.º 15 e n.º 16, passando em cada lote de 218 m² para 241,45 m²;

- Aumento da área bruta de construção nos lotes n.º 21 e n.º 22, passando em cada lote de 283,14 m² para 296,13 m²;

- Aumento da área bruta de construção no lote n.º 23 passando de 218 m² para 296,13 m².

Todas as restantes especificações constantes do aludido alvará de licença de operação de loteamento não sofreram qualquer alteração.

Para constar se publica o presente Edital que vai ser afixado nos lugares de costume e divulgado no site institucional do Município.

E eu, Cristina Maria Fernandes Rodrigues, Chefe da Unidade de Contratos e Expropriações, no uso de competências delegadas por despacho da Chefe da Divisão de Administração Geral, Dra. Carla Negreiro, de 25 de outubro de 2021, o subscrevi.

Paços do Concelho de Chaves, 06 de outubro de 2022

O Vereador
com competências subdelegadas,
Nuno Chaves