



MUNICÍPIO DE CHAVES
CÂMARA MUNICIPAL

EDITAL N.º 146/23

5º Aditamento ao Alvará de Loteamento n.º 15/1992

1 - Identificação do titular e descrição dos prédios abrangidos pela operação de loteamento:

Nos termos das disposições combinadas previstas nos artigos 27º e 74º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/14, de 09 de setembro e ulteriores alterações, é emitido o presente aditamento ao alvará de licenciamento da operação de loteamento n.º 15/1992, emitido em nome de Norberto Anjos Fernandes, em 21/08/1992, o qual incidiu sobre dois prédios rústicos sitos no Caminho de Casas dos Montes, freguesia e concelho de Chaves, descritos na Conservatória do Registo Predial de Chaves sob o n.º 39.934, livro B-95, fls. 66, da freguesia de Chaves e inscritos na respetiva matriz predial sob os artigos 1185º e 1187º, da mesma freguesia.

2 - Identificação do requerente das alterações ao alvará:

As alterações às especificações do alvará de licença da operação de loteamento foram requeridas por Joana Catarina Leite Andrade, na qualidade de proprietária do lote n.º 4, portadora de NIF 233963006.

3 - Data de aprovação das alterações às especificações do alvará de licença de operação de loteamento e enquadramento no PMOT:

As alterações às especificações do alvará de licença de operação de loteamento n.º 15/1992, foram aprovadas pelo Executivo Camarário, em sua reunião realizada no dia 30 de março de 2023, nos termos da informação técnica produzida pela Divisão de Ordenamento do Território e Gestão Urbanística, no dia 10 de março de 2023, respeitando as disposições regulamentares do Plano Diretor Municipal de Chaves.

4 - Descrição das alterações:

O pedido em questão consiste na alteração das especificações do lote n.º 4, nomeadamente:

- Aumento da área de implantação de 120,00 m² para 130,80 m², mantendo, no entanto, o recuo da construção ao limite do lote de 5 metros ao longo da frente de rua;
- Aumento da área de construção de 240,00 m² para 465,40 m²;



MUNICÍPIO DE CHAVES
CÂMARA MUNICIPAL

- Aumento do número de pisos abaixo da cota de soleira de 0 para 1;
- Criação de uma piscina com 40,00 m²;

O lote 4, com estas alterações, passa a ter as seguintes especificações:

- Área do lote = 620,00 m²;
- Área de implantação máx. = 130,80 m²;
- Área bruta de construção máx = 465,40 m²;
- Número de pisos acima da cota de soleira = 2;
- Número de pisos abaixo da cota de soleira = 1;
- Volume de construção (m³) = 1.396,20 m³;
- Utilização prevista = habitação unifamiliar;
- Número de fogos = 1;
- Estacionamento privativo = 3;
- Cércea máxima = 7,5 m;

Todas as restantes especificações constantes do aludido alvará de licença de operação de loteamento não sofreram qualquer alteração.

Para constar se publica o presente Edital que vai ser afixado nos lugares de costume e divulgado no site institucional do Município.

E eu, Cristina Maria Fernandes Rodrigues, Chefe da Unidade de Contratos e Expropriações, no uso de competências delegadas por despacho da Chefe da Divisão de Administração Geral, Dra. Carla Negreiro, de 25 de outubro de 2021, o subscrevi.

Paços do Concelho de Chaves, 20 de novembro de 2023

O Vereador
com competências subdelegadas,
Nuno Chaves