



MUNICÍPIO DE CHAVES
CÂMARA MUNICIPAL

EDITAL N.º 18/24

2º Aditamento ao Alvará de Loteamento n.º 2/2001

1 - Identificação do titular e descrição dos prédios abrangidos pela operação de loteamento:

Nos termos das disposições combinadas previstas nos artigos 27º e 74º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/14, de 09 de setembro e ulteriores alterações, é emitido o presente aditamento ao alvará de licenciamento da operação de loteamento n.º 2/2001, emitido em nome de António S. Couto, Lda., em 06/03/2001, o qual incidiu sobre o prédio rústico sito na Quinta da Granja, Freguesia de Santa Maria Maior, concelho de Chaves, descrito na Conservatória do Registo Predial de Chaves sob o n.º 2237/100593, freguesia de Chaves e omissa na respetiva matriz predial.

2 - Identificação do requerente das alterações ao alvará:

As alterações às especificações do alvará de licença da operação de loteamento foram requeridas por Flavigomes, Lda., na qualidade de proprietária do lote n.º 61, portadora de NIPC 508311926.

3 - Data de aprovação das alterações às especificações do alvará de licença de operação de loteamento e enquadramento no PMOT:

As alterações às especificações do alvará de licença de operação de loteamento n.º 2/2001, foram aprovadas pelo Executivo Camarário, em sua reunião realizada no dia 21 de dezembro de 2023, nos termos da informação técnica produzida pela Divisão de Ordenamento do Território e Gestão Urbanística, no dia 24 de outubro de 2023, respeitando as disposições regulamentares do Plano Diretor Municipal de Chaves.

4 - Descrição das alterações:

Alterações resultantes para o lote n.º 61:

- Alteração do polígono de implantação, mantendo, no entanto, a mesma área de implantação;
- Diminuição da área bruta de construção de 799,00 m² para 369,00 m²;



MUNICÍPIO DE CHAVES
CÂMARA MUNICIPAL

- Diminuição do número de pisos de 3 para 1 piso;
- Diminuição do número de fogos, de 2 passa a 1 fogo, isto é uma habitação unifamiliar;

Todas as restantes especificações constantes do aludido alvará de licença de operação de loteamento não sofreram qualquer alteração.

Para constar se publica o presente Edital que vai ser afixado nos lugares de costume e divulgado no site institucional do Município.

E eu, Cristina Maria Fernandes Rodrigues, Chefe da Unidade de Contratos e Expropriações, no uso de competências delegadas por despacho da Chefe da Divisão de Administração Geral, Dra. Carla Negreiro, de 25 de outubro de 2021, o subscrevi.

Paços do Concelho de Chaves, 25 de janeiro de 2024

O Vereador
com competências subdelegadas,
Nuno Chaves