



MUNICÍPIO DE CHAVES

CÂMARA MUNICIPAL DE CHAVES

NIPC 501 205 551

EDITAL N.º 013/2010

3º Aditamento ao Alvará de Loteamento n.º 13/1985, de 30 de Agosto

1 - Identificação do titular e descrição dos prédios abrangidos pela operação de loteamento:

Nos termos das disposições combinadas nos artigos 27º e 74º, da Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com redacção dada pela Lei n.º 60/2007, de 04 de Setembro, é emitido o presente aditamento ao alvará de licenciamento de loteamento com obras de urbanização N.º 13/1985, em nome Manuel Gomes de Castro, o qual incidiu sobre um prédio sito no Alto da Bandeira, freguesia de Santa Cruz Trindade, descrito na Conservatória do Registo Predial de Chaves sob o n.º 00384/060187 e anteriormente inscrito na matriz predial da freguesia de Outeiro Seco, sob os artigos 100º, 102º e 104º (rústicos).

2 - Identificação da requerente das alterações ao alvará:

As alterações das especificações do alvará de loteamento foram requeridas por Maria de Lurdes da Conceição Lopes, na qualidade de cabeça de casal da herança de Manuel Gomes de Castro, do lote n.º 28, portadora do N.I.F. 138757160.

3 - Data de aprovação das alterações às especificações do alvará de loteamento e enquadramento no PMOT:

As alterações das especificações do alvará de loteamento n.º 13/1985 foram aprovadas em reunião do Executivo Camarário de 21 de Dezembro de dois mil e nove, mediante a informação técnica da Divisão de Gestão Territorial de 16 de Dezembro do mesmo ano, respeitando as disposições regulamentares do Plano Director Municipal de Chaves.

4 - Descrição das alterações:

Alterações resultantes do presente pedido de alteração à licença no lote n.º 28

- Aumento da área total de implantação, passando de 426,90m² para 480,00m²;
- Aumento da área total de construção, passando de 884,40m² para 1057,60m²;



MUNICÍPIO DE CHAVES

CÂMARA MUNICIPAL DE CHAVES

NIPC 501 205 551

- Aumento da área destinada a Habitação, passando de 177,00m² para 247,60m²;
- Aumento da área destinada a Serviços, passando de 707,40m² para 810,00m².

5. Quadro Sinóptico do 3º pedido de alteração à licença:

QUADRO SINÓPTICO															
Área total do(s) prédio(s) abrangido(s) pela operação de loteamento													23.394,00		
Área total do (s) prédio(s) a lotear													23.394,00		
Área sobranete													0,00		
Área de cedência ao domínio público		Espaços verdes e/ou de utilização colectiva									1.149,00				
		Infra-estruturas									4.781,00				
		Equipamentos Públicos									0,00				
Outras cedências															
Área bruta de construção para efeitos de cálculo do índice de construção													15.579,60		
Área de implantação para efeitos de cálculo do índice de implantação													6.534,00		
OBS:										Índice de construção (m ² /m ²)		Índice de implantação (m ² /m ²)			
										0,67		0,28			
Lote			Área de implantação	Área bruta de construção (m ²)							Área de construção para efeitos de IC (m ²)	Nº de Pisos		Número de fogos	Volume de construção (m ³)
Nº	Área (m ²)	Finalidade		Habitação	Comércio	Serviços	Indústria	Garagens	Anexos	Total		Acima da C.S.	Abaixo da C.S.		
1	393,00	Hu	106,00	318,00						318,00	318,00	2	1	1	920,00
2	260,00	Hu	104,00	208,00						208,00	208,00	2	0	1	603,00
3	260,00	Hu	107,00	214,00						214,00	214,00	2	0	1	620,00
4	260,00	Hu	113,00	226,00						226,00	226,00	2	0	1	655,00
5	260,00	Hu	116,00	232,00						232,00	232,00	2	0	1	672,00
6	260,00	Hu	105,00	210,00						210,00	210,00	2	0	1	609,00
7	260,00	Hu	110,00	220,00						220,00	220,00	2	0	1	638,00
8	260,00	Hu	111,00	222,00						222,00	222,00	2	0	1	643,00
9	260,00	Hu	112,00	224,00						224,00	224,00	2	0	1	649,00
10	260,00	Hu	109,00	218,00						218,00	218,00	2	0	1	632,00
11	270,00	Hu	122,00	244,00						244,00	244,00	2	0	1	707,00
12	850,00	Hu	202,00	404,00						404,00	404,00	2	0	1	1.171,00
13	392,00	Hu	100,00	200,00						200,00	200,00	2	0	1	580,00
14	390,00	Hu	100,00	200,00						200,00	200,00	2	0	1	580,00
15	500,00	Hu	100,00	200,00						200,00	200,00	2	0	1	580,00
16	370,00	Hu	124,00	248,00						248,00	248,00	2	0	1	719,00
17	364,00	Hu	107,00	214,00						214,00	214,00	2	0	1	620,00
18	380,00	Hu	107,00	214,00						214,00	214,00	2	0	1	620,00
19	474,00	Hu	126,00	378,00						378,00	378,00	2	1	1	1.096,00
20	403,00	Hu	135,00	405,00						405,00	405,00	2	1	1	1.174,00
21	375,00	Hu	168,00	336,00						336,00	336,00	2	0	1	974,00



MUNICÍPIO DE CHAVES

CÂMARA MUNICIPAL DE CHAVES

NIPC 501 205 551

22	373,00	Hu	175,00	350,00						350,00	350,00	2	0	1	1.015,00
23	370,00	Hu	100,00	200,00						200,00	200,00	2	0	1	580,00
24	560,00	Hu	119,00	238,00						238,00	238,00	2	0	1	690,00
25	822,00	Hc/ C	390,00	780,00	390,00					1.170,00	1.170,00	3	0	4	3.393,00
26	470,00	Hu	102,00	204,00						204,00	204,00	2	0	1	591,00
27	470,00	Hu	170,00	340,00						340,00	340,00	2	0	1	986,00
28	902,00	Hu/ S	480,00	247,60		810,00				1.057,60	1.057,60	3	0	1	2.953,20
29	262,00	Hu	102,00	306,00						306,00	306,00	3	0	1	887,00
29a	159,00	Hu	102,00	306,00						306,00	306,00	3	0	1	887,00
30	159,00	Hu	102,00	306,00						306,00	306,00	3	0	1	887,00
30a	159,00	Hu	102,00	306,00						306,00	306,00	3	0	1	887,00
30b	159,00	Hu	102,00	306,00						306,00	306,00	3	0	1	887,00
30c	362,00	Hu	129,00	333,00						333,00	333,00	3	0	1	965,00
31	307,00	Hu	107,00	321,00						321,00	321,00	3	0	1	930,00
31a	164,00	Hu	92,00	276,00						276,00	276,00	3	0	1	800,00
31b	165,00	Hu	92,00	276,00						276,00	276,00	3	0	1	800,00
31c	166,00	Hu	92,00	276,00						276,00	276,00	3	0	1	800,00
31d	167,00	Hu	92,00	276,00						276,00	276,00	3	0	1	800,00
32	169,00	Hu	92,00	276,00						276,00	276,00	3	0	1	800,00
32a	278,00	Hu	92,00	276,00						276,00	276,00	3	0	1	800,00
34	451,00	Hu	100,00	300,00						300,00	300,00	2	1	1	870,00
35	457,00	Hu	102,00	306,00						306,00	306,00	2	1	1	887,00
36	547,00	Hu	102,00	306,00						306,00	306,00	2	1	1	887,00
37	320,00	Hu	86,00	172,00						172,00	172,00	2	0	1	498,00
38	155,00	Hu	83,00	249,00						249,00	249,00	3	0	1	722,00
39	178,00	Hu	83,00	249,00						249,00	249,00	3	0	1	722,00
40	163,00	Hu	86,00	172,00						172,00	172,00	2	0	1	498,00
41	163,00	Hu	89,00	178,00						178,00	178,00	2	0	1	516,00
42	325,00	Hu	122,00	244,00						244,00	244,00	2	0	1	707,00
43	363,00	Hu	112,00	224,00						224,00	224,00	2	0	1	649,00
44	482,00	Hu	251,00	445,00						445,00	445,00	2	0	1	1.335,00
Tot.	17.748,00		6.534,00	14.379,60	390,00	810,00	0,00	0,00	0,00	15.579,60	15.579,60			55	45.091,20

Finalidade		Garagens		OBS:
Hu	Habitação unifamiliar	A	Em anexo à superfície	
Hc	Habitação colectiva	C	Em cave	
C	Comércio			
S	Serviços			

Legenda:

Alterações resultantes do presente pedido, relativamente ao alvará de loteamento n.º 13/85



MUNICÍPIO DE CHAVES

CÂMARA MUNICIPAL DE CHAVES

NIPC 501 205 551

Todas as restantes especificações constantes do aludido alvará de loteamento, não sofreram quaisquer alterações.

Para constar se publica o presente Edital que vai ser afixado nos lugares de costume.

E eu, _____ **Marcelo Caetano Martins Delgado**,
Director de Departamento de Administração Geral, o subscrevi.

Paços do Concelho de Chaves, 02 de Fevereiro de 2010

O Presidente da Câmara Municipal de Chaves

João Batista, Dr.