



MUNICÍPIO DE CHAVES

CÂMARA MUNICIPAL DE CHAVES

NIPC 501 205 551

EDITAL N.º 007/2010

1º Aditamento ao Alvará de Loteamento n.º 6/2000, de 28 de Abril

1 - Identificação do titular e descrição dos prédios abrangidos pela operação de loteamento:

Nos termos das disposições combinadas dos artigos 27º e 74º, da Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com redacção dada pela Lei n.º 60/2007, de 04 de Setembro, é emitido o presente aditamento ao alvará de licenciamento de loteamento com obras de urbanização N.º 6/00, em nome Construções Armindo Correia, Lda., o qual incidiu sobre um prédio sito no Lugar do Raimundo, – freguesia de Santa Maria Maior, descrito na Conservatória do Registo Predial de Chaves sob o n.º 00302/300985 e inscrito na matriz predial da extinta freguesia de Chaves, sob o artigo 860º (rústico).

2 - Identificação da requerente das alterações ao alvará:

As alterações das especificações do alvará de loteamento foram requeridas por Construções Armindo Correia, L.da, na qualidade de proprietária dos lotes n.º 2 e 3, portadora do N.I.P.C. 502328711.

3 - Data de aprovação das alterações às especificações do alvará de loteamento e enquadramento no PMOT:

As alterações das especificações do alvará de loteamento n.º 6/00 foram aprovadas em reunião do Executivo Camarário de 16 de Novembro de dois mil e nove, mediante a informação técnica da Divisão de Gestão Territorial de 06 de Novembro do mesmo ano, respeitando as disposições regulamentares do Plano Director Municipal de Chaves.

4 - Descrição das alterações:

As alterações às especificações constantes do mencionado alvará são as seguintes:
Lote n.º 2

- Aumento da área total de implantação, passando de 2.064,00m² para 2.117,32m²;
- Diminuição da área total de construção, passando de 8.003,10m² para 7.634,63m²;
- Aumento da área total de construção para efeitos de IC passando de 5.125,10m² para 5.517,31m²;



MUNICÍPIO DE CHAVES

CÂMARA MUNICIPAL DE CHAVES

NIPC 501 205 551

- a) Aumento da área de habitação, passando de 4.587,30m² para 5.063,02m²;
- b) Diminuição da área de comércio, passando de 537,80m² para 454,29m²;
- c) Diminuição da área da cave, passando de 2.878,00m² para 2.117,32m²;
- Diminuição de um piso abaixo da cota de soleira, passando de dois para um;
- Diminuição n.º de fogos, de 42 para 34;

Lote n.º 3

- Aumento da área total de implantação, passando de 2.513,00m² para 2.654,81m²;
- Aumento da área total de construção, passando de 9.304,2 m² para 11.049,39m²;
- Aumento da área total de construção para efeitos de IC passando de 6.191,65m² para 6.728,58m²;
- a) Aumento da área de habitação, passando de 6.191,65m² para 6.728,58m²;
- c) Aumento da área da cave, passando de 3.112,55m² para 4.320,81m²;
- Diminuição n.º de fogos, de 56 para 40.

5. Quadro Sinóptico do 1º pedido de alteração à licença:

QUADRO SINÓPTICO			
Área total do(s) prédio(s) abrangido(s) pela operação de loteamento			20.305,00
Área total do (s) prédio(s) a lotear			20.305,00
Área sobrance			0,00
Área de cedência ao domínio público	Espaços verdes e/ou de utilização colectiva		3.469,39
	Infra-estruturas		7.377,34
	Equipamentos Públicos		
Outras cedências			10.846,73
Área bruta de construção para efeitos de cálculo do índice de construção			15.803,39
Área de implantação para efeitos de cálculo do índice de implantação			6.693,13
OBS:			
			Índice de construção (m ² /m ²)
			Índice de implantação (m ² /m ²)
			0,778
			0,329629648

Lote	Nº	Área (m ²)	Finalidade	Área de implantação (incluindo estacionamento em cave)	Área bruta de construção (m ²)						Área de construção para efeitos de IC (m ²)	Nº de Pisos		Número máximo de fogos	Volume de construção (m ³)	
					Habitação	Comércio	Serviços	Indústria	Garagens	Anexos		Total	Acima da C.S.			Abaixo da C.S.
	1	2.853,52	Hc	1.921,00	2.978,04	579,46			1.676,00	C	5.239,40	3.557,50	4	1	31	10.279,50
	2	3.002,20	Hc	2.117,32	5.063,02	454,29			2.117,32	C	7.634,63	5.517,31	4	1	34	15.260,17
	3	3.602,55	Hc	2.654,81	6.728,58	-			4.320,81	C*	11.049,39	6.728,58	4	2	40	18.167,17
	Tot.	9.458,27		6.693,13	14.769,64	1.033,75	0,00	0,00	8.114,13		23.923,42	15.803,39				43.706,84

Finalidade	Garagens	OBS:
Hu	Habitação unifamiliar	A
Hc	Habitação colectiva	C
C	Comércio	C*
S	Serviços	
I	Indústria	
A	Armazéns	

OBS: A área da cave no lote 3 é de 2654,81m² e da sub-cave é de 1666,00m², em garagens.

Legenda	Alterações resultantes do presente pedido, relativamente ao alvará de loteamento n.º 6/00
----------------	--



MUNICÍPIO DE CHAVES

CÂMARA MUNICIPAL DE CHAVES

NIPC 501 205 551

Todas as restantes especificações constantes do aludido alvará de loteamento, não sofreram quaisquer alterações.

Para constar se publica o presente Edital que vai ser afixado nos lugares de costume.

E eu, _____ Sandra Cristina Monteiro de Barros Lisboa Dias Delgado, Chefe de Divisão, no uso de competências delegadas pelo Director de Departamento de Administração Geral, o subscrevi.

Paços do Concelho de Chaves, 13 de Janeiro de 2010

O Presidente da Câmara Municipal de Chaves

João Batista, Dr.