



## MUNICÍPIO DE CHAVES

CÂMARA MUNICIPAL DE CHAVES

NIPC 501 205 551

### EDITAL N.º 49/2013

#### **1º Aditamento ao Alvará de Loteamento n.º 8/1992 entretanto caducado e emitido o Alvará de Loteamento n.º 8/1996**

##### **1 - Identificação do titular e descrição dos prédios abrangidos pela operação de loteamento:**

Nos termos das disposições combinadas previstas nos artigos 27º e 74º, do DL n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo DL n.º 26/10, de 30 de março, é emitido o presente aditamento ao alvará de licenciamento da operação de loteamento n.º 8/92 entretanto caducado e emitido o alvará n.º 8/96, emitido em nome de INDUMÓVEL, Lda., em 20/06/1997, o qual incidiu sobre um prédio rústico sito na Fonte do Leite, freguesia de Outeiro Seco, concelho de Chaves, descrito na Conservatória do Registo Predial de Chaves sob o n.º 01349/250593, omissa na respetiva matriz predial da mesma freguesia.

##### **2 - Identificação do requerente das alterações ao alvará:**

As alterações às especificações do alvará de licença da operação de loteamento foram requeridas por Rui Pedro Teixeira Correia, na qualidade de proprietário dos lotes n.º 31 e n.º 32, portador de N.I.F 185601782.

##### **3 - Data de aprovação das alterações às especificações do alvará de licença de operação de loteamento e enquadramento no PMOT:**

As alterações às especificações do alvará de licença de operação de loteamento n.º 8/96, foram aprovadas pelo Executivo Camarário, em sua reunião realizada no dia 02 de abril de 2013, nos termos da informação técnica produzida pela Divisão de Gestão Urbanística e Territorial, no dia 26 de março do mesmo ano, respeitando as disposições regulamentares do Plano Diretor Municipal de Chaves.



## MUNICÍPIO DE CHAVES

CÂMARA MUNICIPAL DE CHAVES

NIPC 501 205 551

### **4 - Descrição das alterações:**

As alterações às especificações constantes do mencionado alvará são as seguintes:

#### **Alteração das áreas dos lotes**

As áreas dos lotes, resultantes da presente alteração à licença titulada pelo alvará de loteamento n.º 8/92, entretanto caducado e posteriormente emitido o alvará n.º 8/96, derivam da extinção do lote n.º 32, transferida a área para o lote n.º 31 do alvará inicial;

#### **Lote n.º 31**

- Área de **562,00 m2** – proveniente 283,00 m2 do lote n.º 31 e 279,00 m2 do lote n.º 32 extinto;

#### **Alteração dos parâmetros urbanísticos, relativamente ao alvará de loteamento n.º 8/92, entretanto caducado e posteriormente emitido o alvará n.º 8/96:**

- Aumento da área de implantação em 80,75 m2, passando de 80,75 m2 para **161,50 m2;**

- Aumento da área de construção em 242,25 m2, passando de 242,25 m2 para **484,50 m2;**

Todas as restantes especificações constantes do aludido alvará de licença de operação de loteamento não sofreram qualquer alteração.

Para constar se publica o presente Edital que vai ser afixado nos lugares de costume e divulgado no site institucional do Município.



## MUNICÍPIO DE CHAVES

CÂMARA MUNICIPAL DE CHAVES

NIPC 501 205 551

E eu, Cristina Maria Fernandes Rodrigues, Técnica Superior, no uso de competências subdelegadas pela Chefe de Divisão de Administração e Fiscalização, Dra. Sandra Lisboa Delgado, o subscrevi.

Paços do Concelho de Chaves, 07 de maio de 2013

O Presidente da Câmara Municipal

Dr. João Batista