



MUNICÍPIO DE CHAVES

CÂMARA MUNICIPAL DE CHAVES

NIPC 501 205 551

EDITAL N.º 52/2013

2º Aditamento ao Alvará de Loteamento n.º 5/2001

1 - Identificação do titular e descrição dos prédios abrangidos pela operação de loteamento:

Nos termos das disposições combinadas previstas nos artigos 27º e 74º, do DL n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo DL n.º 26/10, de 30 de março, é emitido o presente aditamento ao alvará de licenciamento da operação de loteamento n.º 5/2001, emitido em nome de Jorge dos Santos Duarte, Celestino Lopes Baltazar e Francisco Lopes Micaelo, em 23/05/2001, o qual incidiu sobre um prédio rústico sito no lugar de Trás dos Bacelos, freguesia de Samaiões, concelho de Chaves, descrito na Conservatória do Registo Predial de Chaves sob o n.º 00868/100400, omissa na respetiva matriz predial da mesma freguesia.

2 - Identificação do requerente das alterações ao alvará:

As alterações às especificações do alvará de licença da operação de loteamento foram requeridas por Celestino Lopes Baltazar e Herculano da Silva Pombo Marques Sequeira, na qualidade de proprietários dos lotes n.º 7 e n.º 8, portadores de N.I.F 108524760 e 143685511.

3 - Data de aprovação das alterações às especificações do alvará de licença de operação de loteamento e enquadramento no PMOT:

As alterações às especificações do alvará de licença de operação de loteamento n.º 8/96, foram aprovadas pelo Executivo Camarário, em sua reunião realizada no dia 02 de abril de 2013, nos termos da informação técnica produzida pela Divisão de Gestão Urbanística e Territorial, no dia 26 de março do mesmo ano, respeitando as disposições regulamentares do Plano Diretor Municipal de Chaves.



MUNICÍPIO DE CHAVES

CÂMARA MUNICIPAL DE CHAVES

NIPC 501 205 551

4 - Descrição das alterações:

Alteração das áreas dos lotes, relativamente ao 1.º aditamento do alvará n.º 05/2001:

As áreas dos lotes, resultantes da presente alteração à licença titulada pelo alvará de loteamento n.º 05/2001, derivam da extinção do lote n.º 8 transferida a área para o lote n.º 7 do alvará inicial;

Lote n.º 7

Área de **1205,00m²** – proveniente 601,00m² do lote n.º 7 e 604,00m² do lote n.º 8 extinto;

Alteração dos parâmetros urbanísticos, relativamente ao 1.º aditamento do alvará n.º 05/2001:

Lote n.º 7

Aumento da área de implantação em 177,50m², passando de 168,00m² para **345,50m²**;

Aumento da área de construção em 331,50m², passando de 313,00m² para **644,50m²**;

Todas as restantes especificações constantes do aludido alvará de licença de operação de loteamento não sofreram qualquer alteração.

Para constar se publica o presente Edital que vai ser afixado nos lugares de costume e divulgado no site institucional do Município.



MUNICÍPIO DE CHAVES

CÂMARA MUNICIPAL DE CHAVES

NIPC 501 205 551

E eu, Cristina Maria Fernandes Rodrigues, Técnica Superior, no uso de competências subdelegadas pela Chefe de Divisão de Administração e Fiscalização, Dra. Sandra Lisboa Delgado, o subscrevi.

Paços do Concelho de Chaves, 08 de maio de 2013

O Presidente da Câmara Municipal

Dr. João Batista