



MUNICÍPIO DE CHAVES

CÂMARA MUNICIPAL DE CHAVES

NIPC 501 205 551

EDITAL N.º 32 / 2015

2º Aditamento ao Alvará de Loteamento n.º 2/2006, Parque de Atividades de Chaves

1 - Identificação do titular e descrição dos prédios abrangidos pela operação de loteamento:

Nos termos das disposições combinadas previstas nos artigos 27º e 74º, do DL n.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo DL n.º 26/10, de 30 de março, é emitido o presente aditamento ao alvará de licenciamento da operação de loteamento n.º 2/2006 – Parque de Atividades de Chaves, emitido em nome do Município de Chaves, o qual incidiu sobre onze prédios rústicos sitos no Lugar de Vale Salgueiro de Cima e Campo Queimado, freguesia de Outeiro Seco, concelho de Chaves, descritos na Conservatória do Registo Predial de Chaves, com o n.ºs 00573/040188, 3140/20050608, 3122/20050504, 3128/20050517, 3154/20050801, 03065/150205, 3116/20050422, 00574/040188, 00170/131185, 02844/090403, 02843/090403 e inscritos na respetiva matriz predial sob os n.ºs 1619, 1620, 1621, 1628, 1629, 1630, 1631, 1633, 1634, 2791 e 2726, da mesma freguesia.

2 - Identificação do requerente das alterações ao alvará:

As alterações às especificações do alvará de licença da operação de loteamento foram promovidas pelo Município de Chaves, com o NIPC 501205551, na qualidade de proprietário do lote A2.

3 - Data de aprovação das alterações às especificações do alvará de licença de operação de loteamento e enquadramento no PMOT:

As alterações às especificações do alvará de licença de operação de loteamento n.º 2/2006, emitido em nome do Município de Chaves, em 25/05/2006, foram aprovadas pelo Executivo Camarário, em sua reunião realizada no dia 13 de fevereiro de 2015, nos termos da informação técnica produzida pela Divisão de



MUNICÍPIO DE CHAVES

CÂMARA MUNICIPAL DE CHAVES

NIPC 501 205 551

Gestão Urbanística e Territorial, no dia 05 de fevereiro do mesmo ano, respeitando as disposições regulamentares do Plano Diretor Municipal de Chaves.

4 - Descrição das alterações:

Alteração dos parâmetros urbanísticos, relativamente ao 1.º aditamento ao alvará de loteamento n.º 2/2006:

Lote designado pela “A2”

- Alteração da finalidade, passando de Serviços, para **Industrial, Oficinal ou Armazém Comercial**;

- Aumento da Cércea máxima em 5 m, passando de 7 m para **12 m**;

Área Sobrante

Correção da Área Sobrante, passando de 102.164,59m² para **86.245,47m²**, resultante do destaque da parcela de terreno com a área de 15.919,12m², conforme Anotação - AP. 431 de 2013/01/09 no prédio urbano omissa na matriz e descrito na Conservatória do Registo Predial de Chaves com o n.º 3358/20070131.

Quadro sinóptico resultante da 2.ª alteração à licença

PARQUE DE ACTIVIDADES														
Área Total a Lotear m ²	Setor	Área Total m ²	Desig. do lote	Destino	Área do lote m ²	Área de Implantação m ² (máximo)	Cércea (m) (máximo)	Índice de implantação (máximo)	Volume m ³ (máximo)	Área de Construção total m ² (máximo)	Área de Construção p/ Índice de construção m ² (máximo)	Área de estacionamento em cave m ² (máximo)	Pisos (máximo)	
													Abaixo da cota de soleira	Acima da cota de soleira
91.978,40	Setor A	37.815,00	A1	Serviços	3.746,62	900,00	12	24,0%	8.100,00	2.250,00	1.800,00	450,00	1	2
			A2	Industrial, Oficinal ou Armazém Comercial	2.681,82	750,00	12	28,0%	5.250,00	2.250,00	1.500,00	750,00	1	2
			A3	Industrial	2.224,22	600,00	12	27,0%	7.200,00	1.200,00	1.200,00	0,00	0	2
			A4	Industrial	2.190,00	600,00	12	27,4%	7.200,00	1.200,00	1.200,00	0,00	0	2
			A5	Industrial	3.271,31	1.200,00	12	36,7%	14.400,00	2.400,00	2.400,00	0,00	0	2
			A6	Industrial	3.503,43	1.500,00	12	42,8%	18.000,00	3.000,00	3.000,00	0,00	0	2
			A7	Industrial	7.042,01	3.500,00	12	49,7%	42.000,00	10.500,00	7.000,00	3.500,00	1	2
			A8	Industrial	6.665,24	3.000,00	12	45,0%	36.000,00	9.000,00	6.000,00	3.000,00	1	2
			A9	Industrial	6.490,35	2.750,00	12	42,4%	33.000,00	8.250,00	5.500,00	2.750,00	1	2



MUNICÍPIO DE CHAVES

CÂMARA MUNICIPAL DE CHAVES

NIPC 501 205 551

Setor B													
Setor B	25.916,63	B1	Industrial	2.278,54	900,00	12	39,5%	10.800,00	2.700,00	1.800,00	900,00	1	2
		B2	Industrial, Ofical ou Armazém Comercial	2.000,00	1.000,00	9	50,0%	9.000,00	2.000,00	2.000,00	0,00	0	2
		B3	Industrial, Ofical ou Armazém Comercial	1.000,00	500,00	9	50,0%	4.500,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0	2
		B4	Industrial, Ofical ou Armazém Comercial	1.000,00	500,00	9	50,0%	4.500,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0	2
		B5	Industrial, Ofical ou Armazém Comercial	1.000,00	500,00	9	50,0%	4.500,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0	2
		B6	Industrial, Ofical ou Armazém Comercial	1.000,00	500,00	9	50,0%	4.500,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0	2
		B7	Industrial, Ofical ou Armazém Comercial	2.250,00	1.125,00	9	50,0%	10.125,00	2.250,00	2.250,00	0,00	0	2
		B8	Industrial	2.421,62	900,00	12	37,2%	10.800,00	1.800,00	1.800,00	0,00	0	2
		B9	Industrial	2.490,93	900,00	12	36,1%	10.800,00	1.800,00	1.800,00	0,00	0	2
		B10	Industrial, Ofical ou Armazém Comercial	2.000,00	1.000,00	9	50,0%	9.000,00	2.000,00	2.000,00	0,00	0	2
		B11	Industrial, Ofical ou Armazém Comercial	1.000,00	500,00	9	50,0%	4.500,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0	2
		B12	Industrial, Ofical ou Armazém Comercial	1.000,00	500,00	9	50,0%	4.500,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0	2
		B13	Industrial, Ofical ou Armazém Comercial	1.000,00	500,00	9	50,0%	4.500,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0	2
		B14	Industrial, Ofical ou Armazém Comercial	1.000,00	500,00	9	50,0%	4.500,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0	2
		B15	Industrial, Ofical ou Armazém Comercial	2.000,00	1.000,00	9	50,0%	9.000,00	2.000,00	2.000,00	0,00	0	2
		B16	Industrial	2.478,54	900,00	12	36,3%	10.800,00	1.800,00	1.800,00	0,00	0	2
TOTAL Sector A e B				63.734,63	26.525,00			64.400,00	53.050,00	11.350,00			

Área rural do Terreno	Área a Lotear	Área Sobrante
194.142,99	91.978,40	86.245,47 *

Área Total de Construção para efeitos de IC - em m2	Área Total de Implantação - em m2	Índice de Construção - IC	Índice de Implantação - limp
53.050,00	26.525,00	0,58	0,29

Área de cedência para domínio Público	Área de cedência para espaços verdes	Área de cedência para equipamentos de utilização coletiva	Área de cedência para infraestruturas
28.243,77	3.654,77	0,00	24.589,00

EQUIPAMENTOS			
Privados		Públicos	
Ligeiros	Pesados	Ligeiros	Pesados
731	101	227	18

Legenda:

Alterações resultantes do presente pedido, relativamente ao 1.º aditamento ao alvará de loteamento n.º 02/2006

Nota: A alteração das especificações do lote n.º A2, do alvará de loteamento n.º 02/2006, apenas consiste nas modificações do Destino e Cércea.

* Parcela Sobrante resultante do destaque da parcela de terreno com a área de 15.919,12m2, conforme Anotação - AP. 431 de 2013/01/09 no prédio urbano omissio na matriz e descrito na CRPC com o n.º 3358/20070131 (102.164,59m2 - 15.919,12m2)

Todas as restantes especificações constantes do aludido alvará de licença de operação de loteamento não sofreram qualquer alteração.

Para constar se publica o presente Edital que vai ser afixado nos lugares de costume e divulgado no site institucional do Município.



MUNICÍPIO DE CHAVES

CÂMARA MUNICIPAL DE CHAVES

NIPC 501 205 551

E eu, _____ Cristina Maria Fernandes Rodrigues,
Técnica Superior, no uso de competências subdelegadas pela Chefe de Divisão de
Administração e Fiscalização, Dra. Sandra Lisboa Delgado, o subscrevi.

Paços do Concelho em Chaves, 18 de março de 2015.

O Presidente da Câmara Municipal,

António Cabeleira, Arq.º